



UPTOWN

DISTRICT

S D Q



**REALTY by AVALON**  
realtbyavalon.com



**La Nacional**®  
FIDUCIARIA





# LA NUEVA METROPOLIS DENTRO DE LA CIUDAD

Un proyecto residencial de vanguardia que tiene el potencial de transformar completamente el paisaje urbano de la zona y recalificar el centro de la ciudad de Santo Domingo

Ocupa un lugar emblemático, un sitio con la capacidad de cambiar toda la percepción de su contexto urbano.



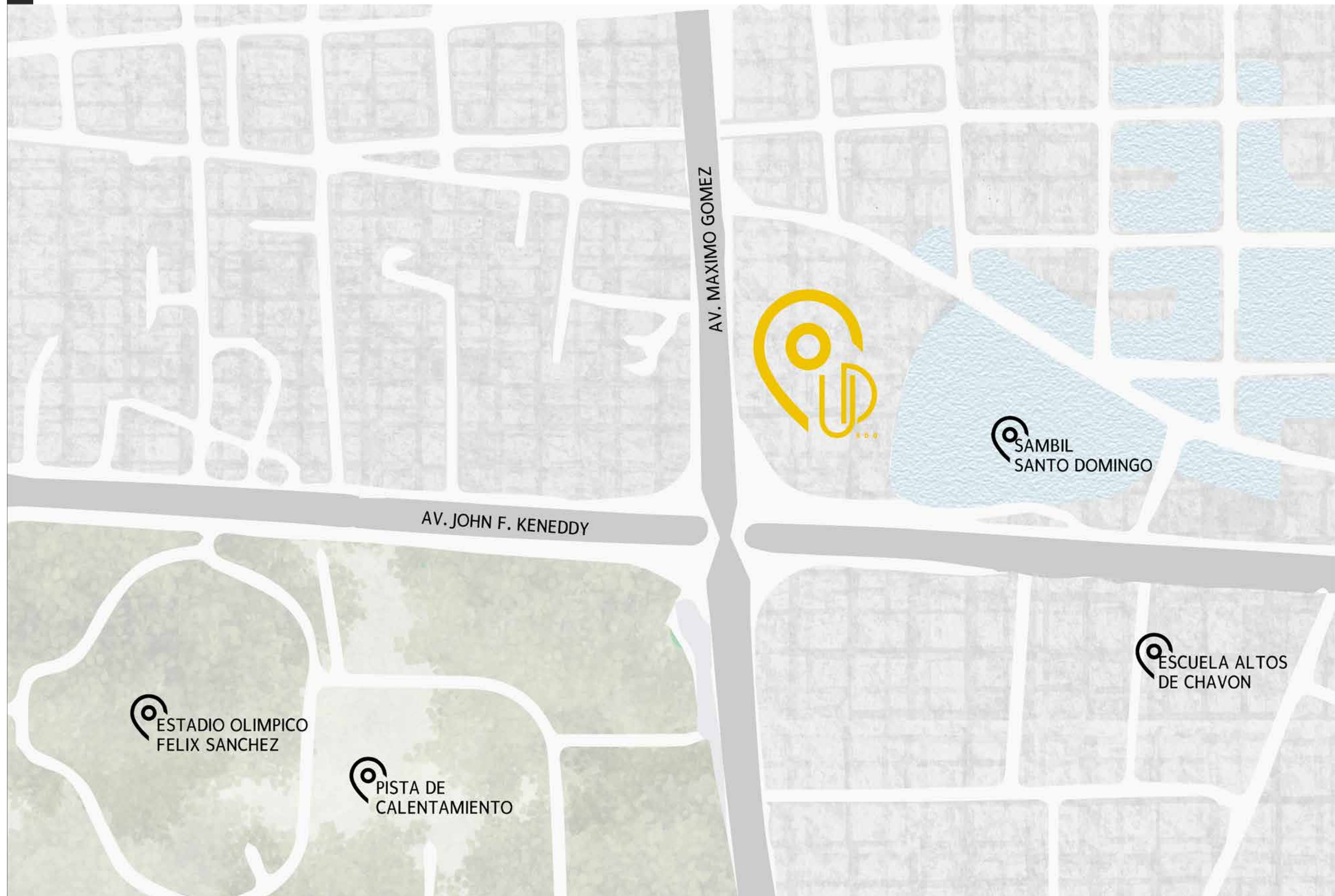


## Se ubica en la zona más accesible de Santo Domingo

Siendo servido por dos de las principales avenidas de la ciudad y contando con la conveniencia de dos líneas del metro

Cerca de:

- Bancos
- Universidades
- Colegios
- Restaurantes
- Centro Comerciales
- Estadio Olímpico
- Comercios





Uptown District contará con 6 torres que tienen entre 23-33 niveles

Distribuidos de la siguiente manera en cada torre:



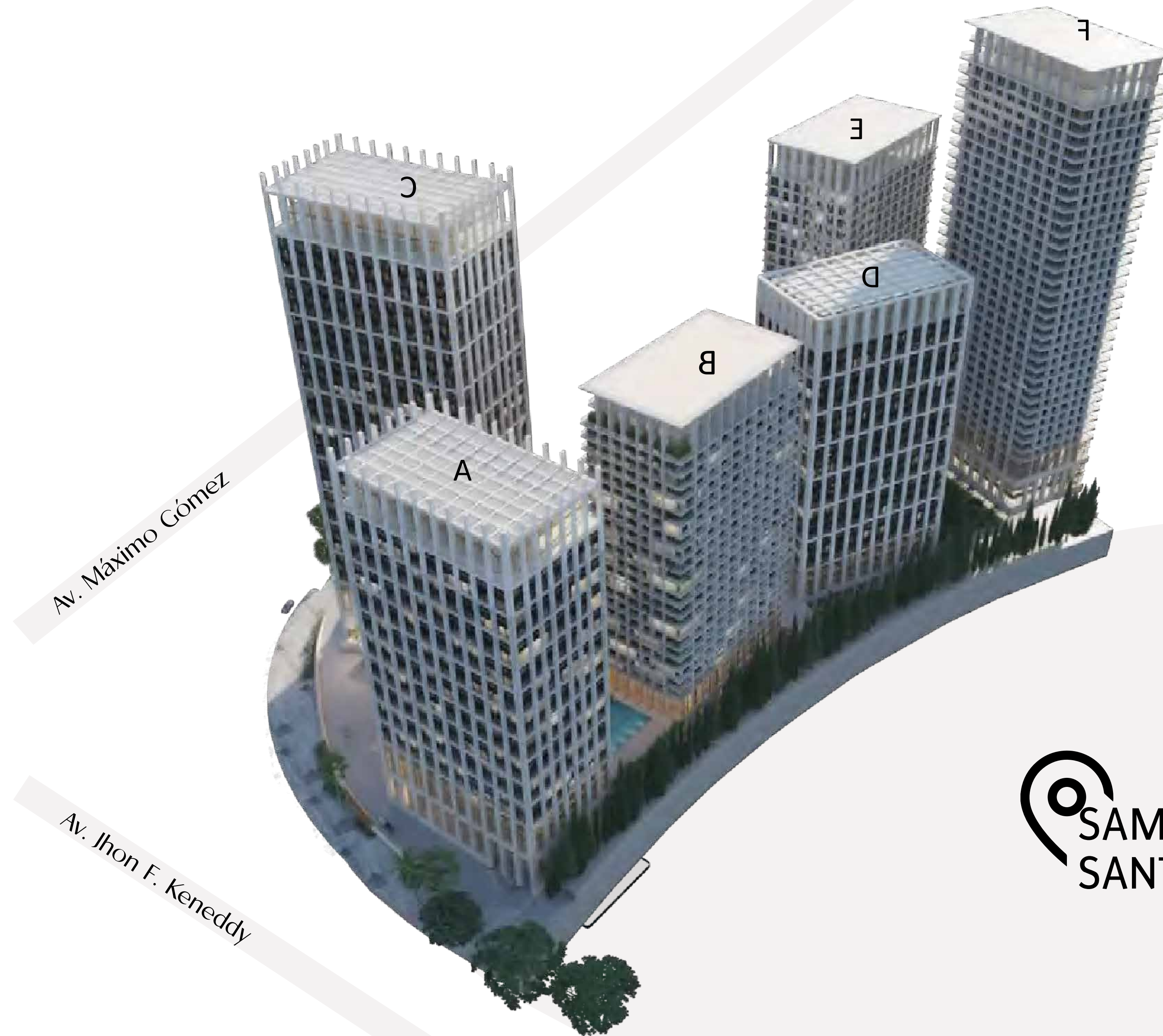
6 niveles de estacionamiento



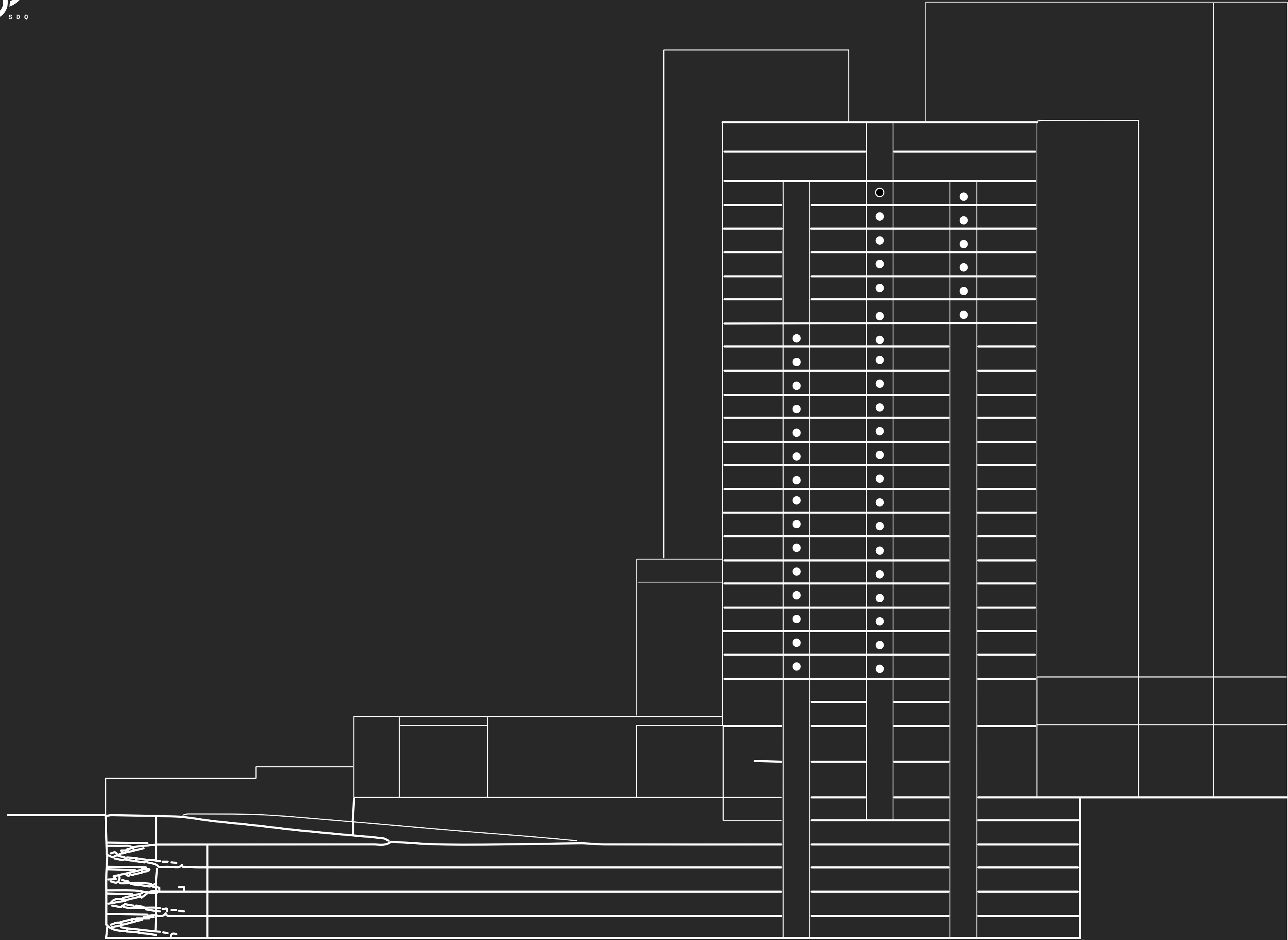
1 nivel de entretenimiento



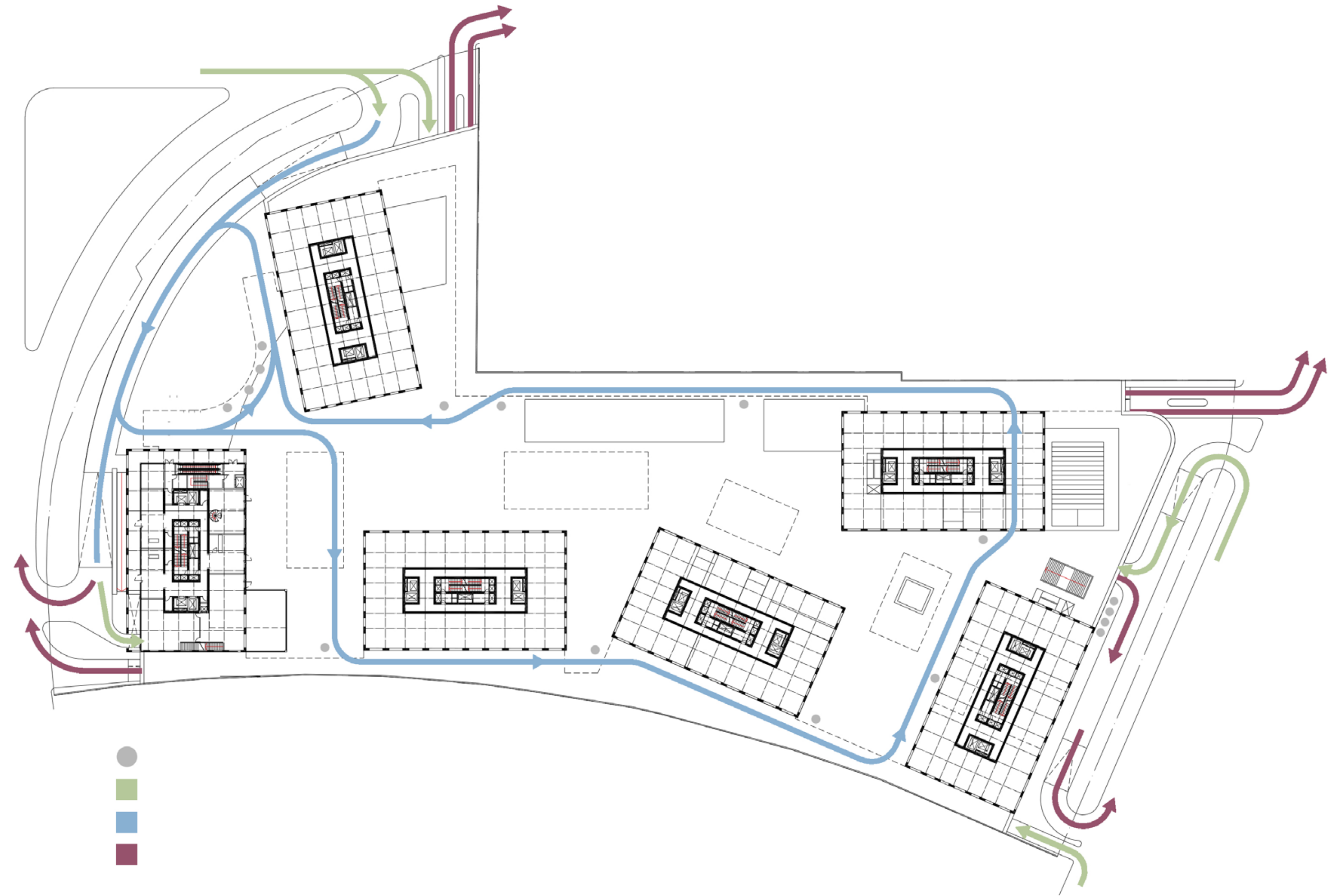
1 nivel recreativo



 **SAMBIL  
SANTO DOMINGO**



F26	Family premium	Oceans view or cityscape
F25		
F24		
F23		
F22		
F21		
F20		
F19		
F18		
F17		
F16	Airbnb friendly	cityscape
F15		
F14		
F12B		
F12		
F11		
F10		
F09		
F08		
F07		
F06	Services	
F05		
S	Amenities	
A		
R	Restaurants	
P01m		
P01	Parking	
P02		
P03		
P04		
P05		



Podrás acceder a Uptown District desde las 3 avenidas del entorno a través de 4 accesos

- Hacia Avenida John F. Kennedy
- Desde la plaza de entrada
- Hacia avenida Máximo Gómez
- Hacia avenida San Martín





# Amenidades exclusivas que harán de cada día una experiencia inolvidable



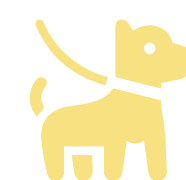
Parque de juegos diseñado especialmente para los más pequeños



Sistema de seguridad disponible en todo el urbanismo



Centro gastronómico de alto nivel



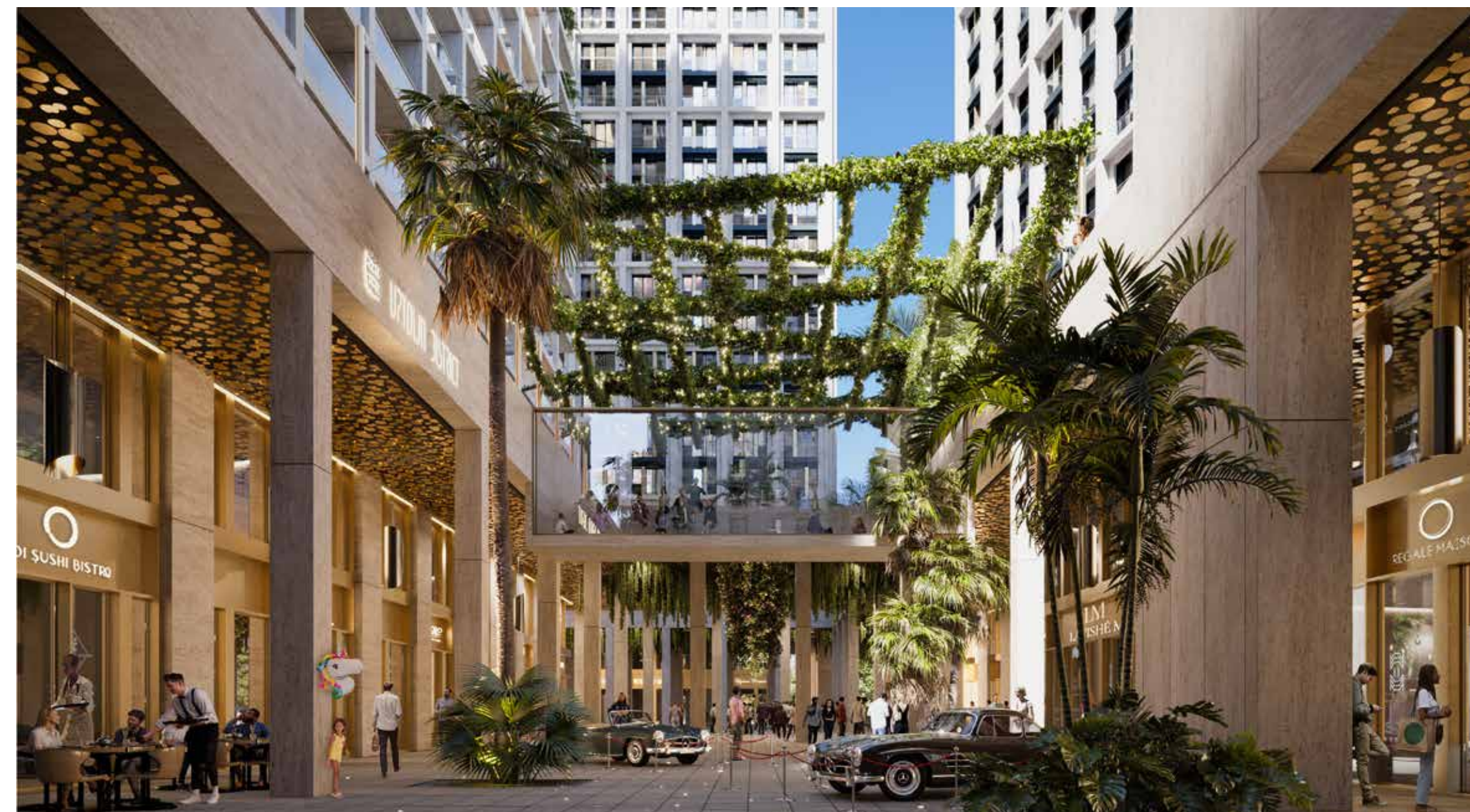
Parques exclusivos para perros



Pista para trote y caminata de 350 metros en la azotea



Amplios jardines para la recreación y el descanso





# CLUB LOUNGE

Un espacio exclusivo para los huéspedes y residentes

Rodeada por la exuberante vegetación del jardín en la azotea. Es el escenario perfecto para reuniones y eventos sociales







NUEVO  
*Centro Gastronómico*  
DE SANTO DOMINGO

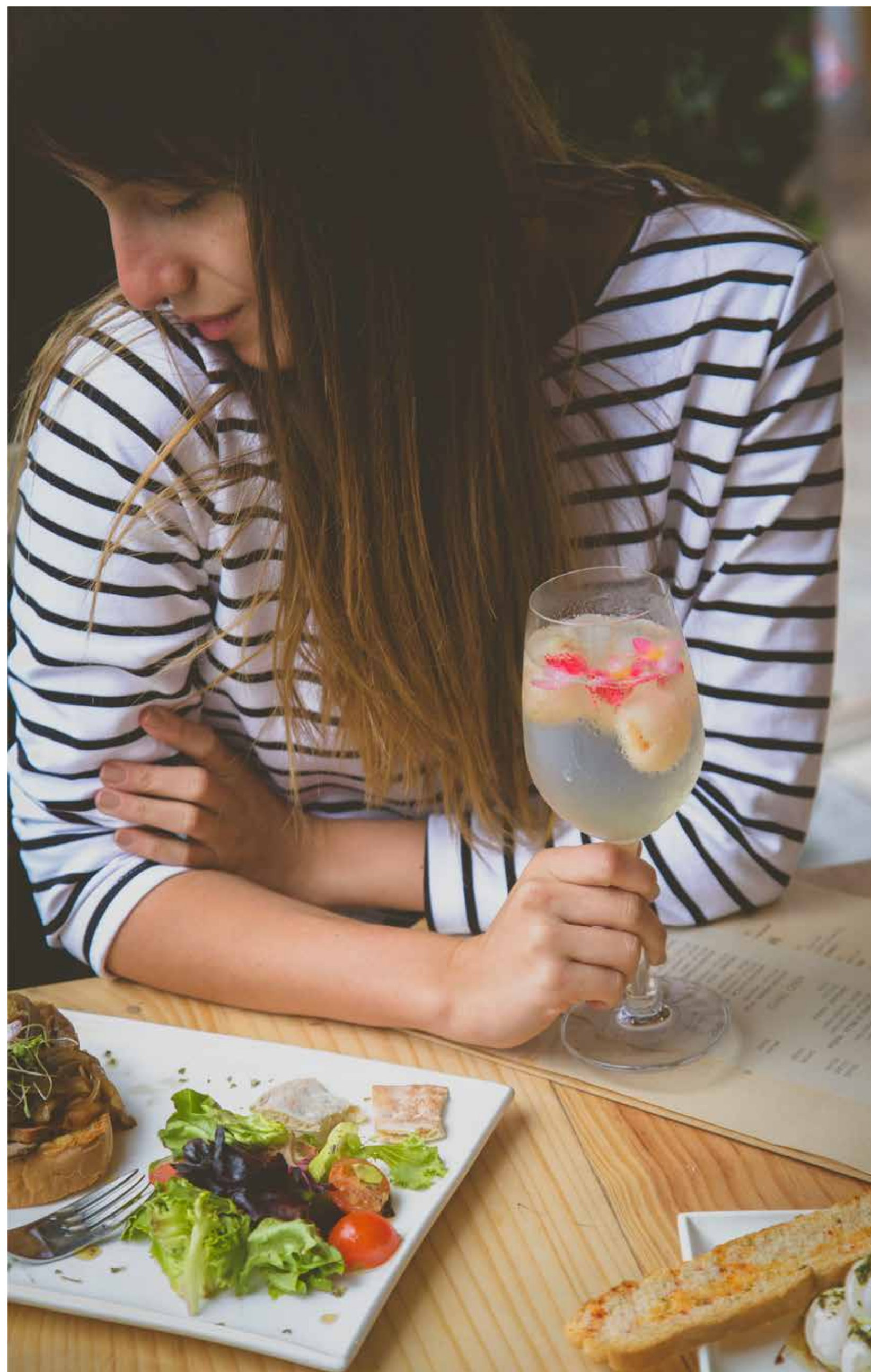


La combinación perfecta entre espacios al aire libre y elegantes zonas interiores que crean un ambiente acogedor y sofisticado

Sumérgete en un ambiente elegante y vibrante, mientras exploras nuestras exclusivas tiendas de lujo, donde encontrarás productos y alimentos de la más alta calidad.

Desde ingredientes exquisitos hasta productos gourmet y artículos especializados,

Todo cuidadosamente seleccionado para los paladares más exigentes.





UPTOWN DISTRICT

SUSHI BISTRO

REGALE MAISON

LA VISHÉ M



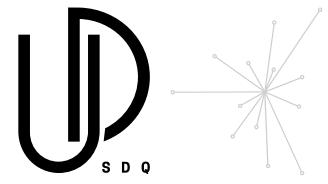
*Lujo y Confort*

EN EL CORAZÓN DE SANTO DOMINGO

SUNSET SUITES



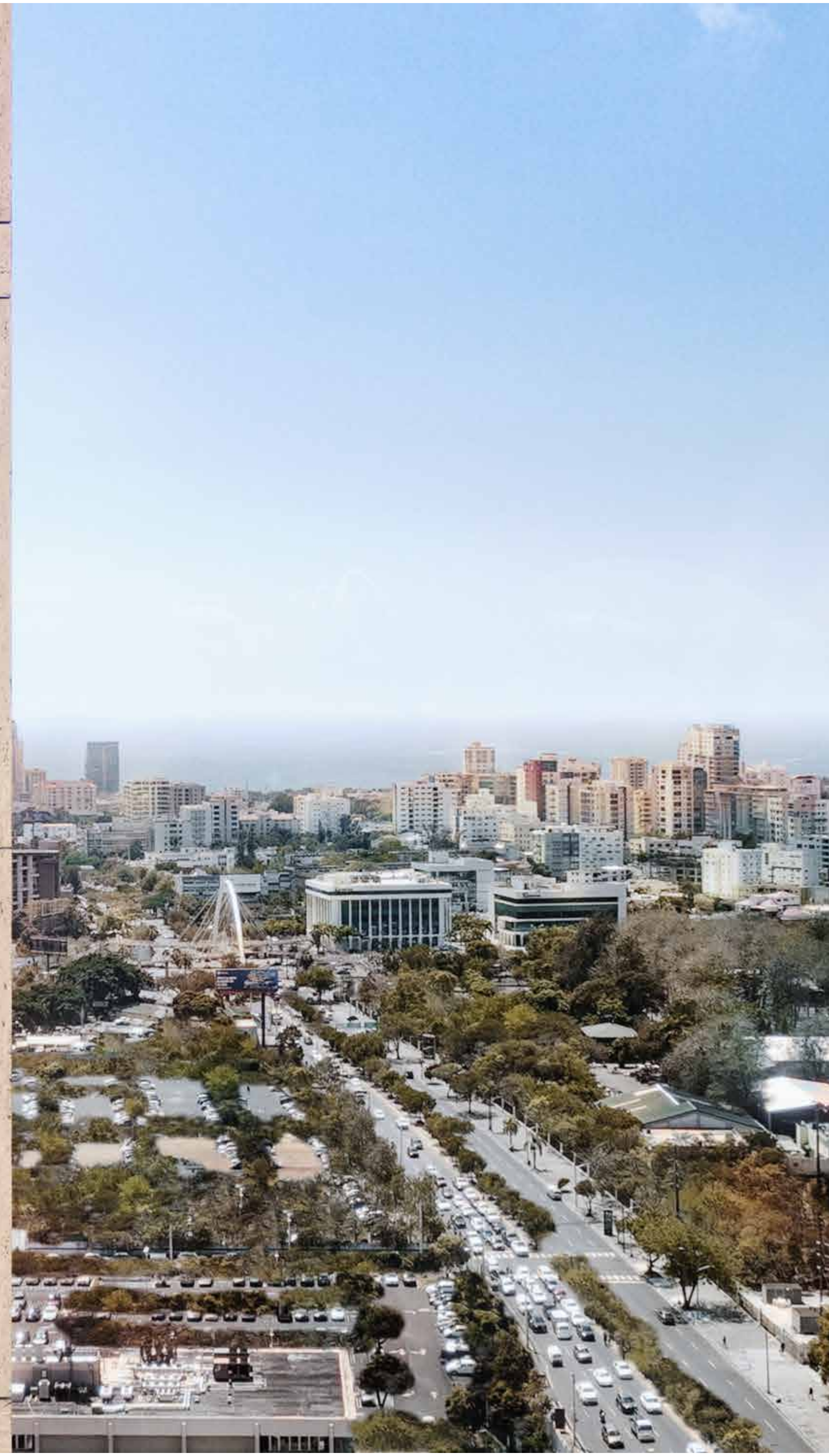


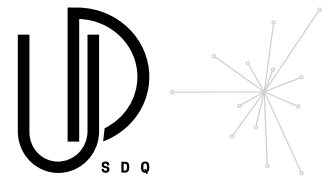


**Sunset Suites** será la primera torre que se construirá en la esquina sureste del lugar con 23 pisos de apartamentos,

Descubra el refugio urbano en nuestros apartamentos tipo estudio, de una, dos y tres habitaciones.







# Elegancia, comodidad y seguridad

En la planta de entrada de SUNSET SUITES  
hay tres vestíbulos:

Un lobby para departamentos familiares .  
Ubicados en los pisos F16 a F26.

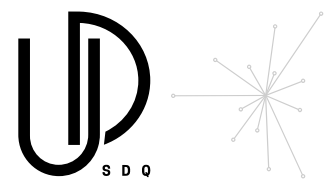
Un lobby para apartamentos familiares compatibles  
con AIRBNB . Ubicados en los pisos F05 a F15





SUNSET SUITES

SUNSET SUITES

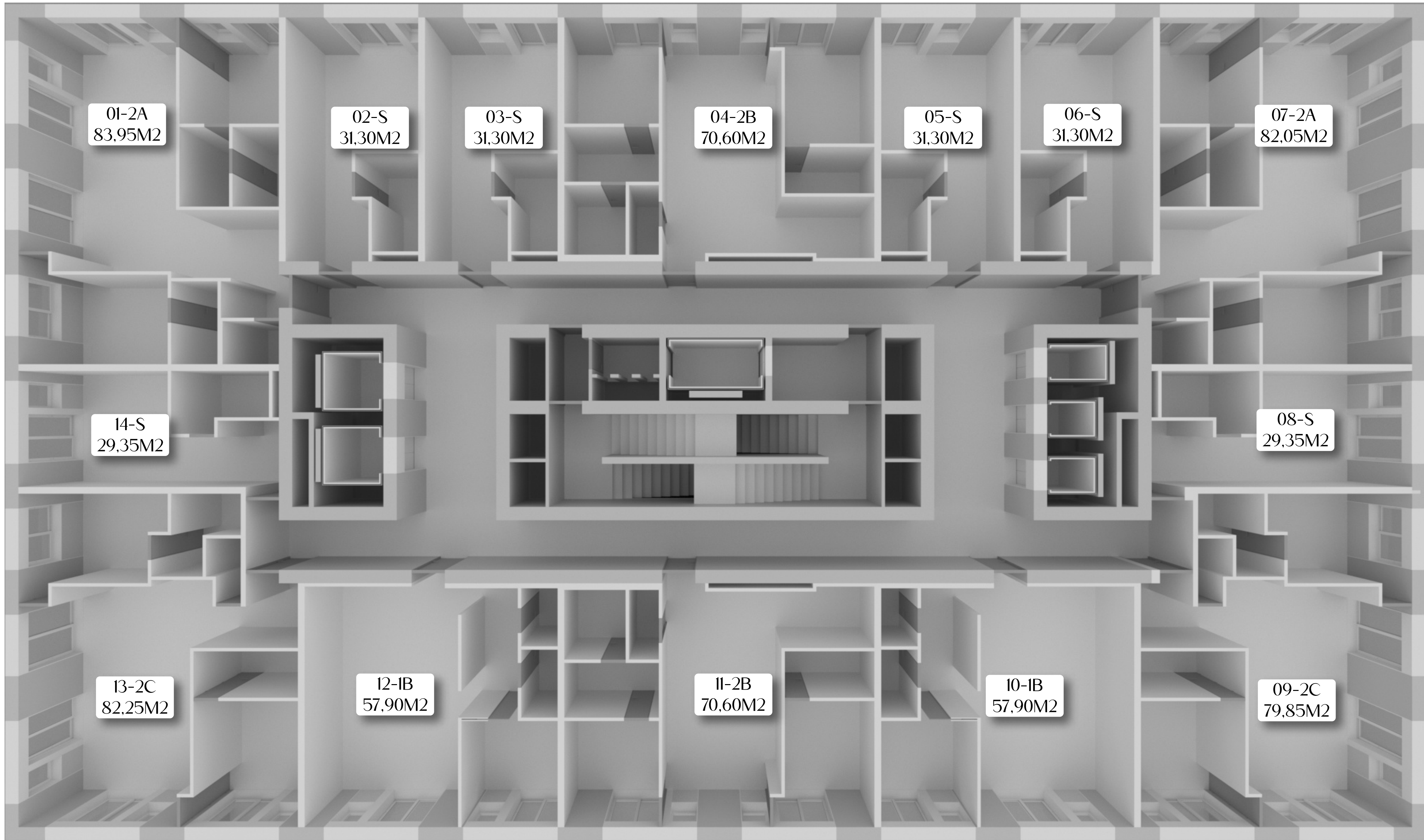


F26	Family premium	Oceans view or cityscape
F25		
F24		
F23		
F22		
F21		
F20		
F19		
F18		
F17		
F16	Airbnb friendly	cityscape
F15		
F14		
F12B		
F12		
F11		
F10		
F09		
F08		
F07		
F06	Services	
F05		
S		
A	Amenities	
R		
P01m		
P01	Parking	
P02		
P03		
P04		
P05		

## PLANTA TÍPICA 01

La planta típica 1 cuenta con apartamentos tipo estudio, de 1, 2 y 3 habitaciones.

Se encuentra ubicada en los pisos 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18 y 21 brindándote hermosas vistas de la ciudad



01-2A  
83,95M2

02-S  
31,30M2

03-S  
31,30M2

04-2B  
70,60M2

05-S  
31,30M2

06-S  
31,30M2

07-2A  
82,05M2

14-S  
29,35M2

08-S  
29,35M2

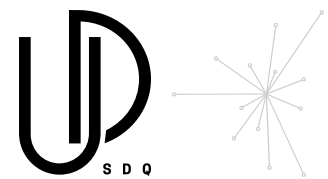
13-2C  
82,25M2

12-1B  
57,90M2

11-2B  
70,60M2

10-1B  
57,90M2

09-2C  
79,85M2

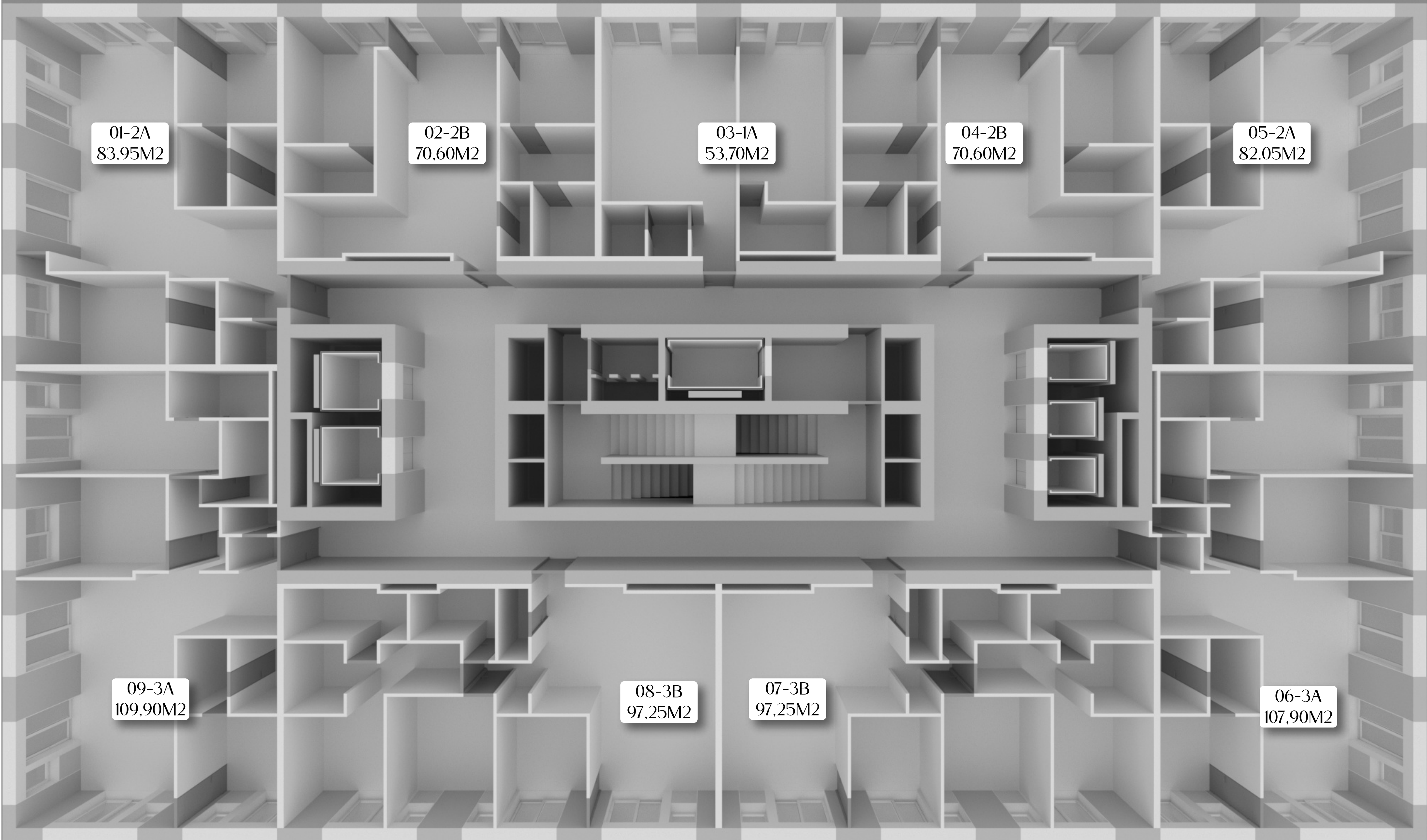


F26	Family premium	Oceans view or cityscape
F25		
F24		
F23		
F22		
F21	Airbnb friendly	cityscape
F20		
F19		
F18		
F17		
F16	Services	
F15		
F14		
F12B		
F12		
F11	Amenities	
F10		
F09		
F08		
F07		
F06	Restaurants	
F05		
S		
A		
R		
P01m	Parking	
P01		
P02		
P03		
P04		
P05		

## PLANTA TÍPICA 02

La planta típica 2 cuenta con apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

Se encuentra ubicada en los pisos 06, 09, 12B, 19 23 y 26 brindándote hermosas vistas de la ciudad



01-2A  
83.95M2

02-2B  
70.60M2

03-1A  
53.70M2

04-2B  
70.60M2

05-2A  
82.05M2

09-3A  
109.90M2

08-3B  
97.25M2

07-3B  
97.25M2

06-3A  
107.90M2



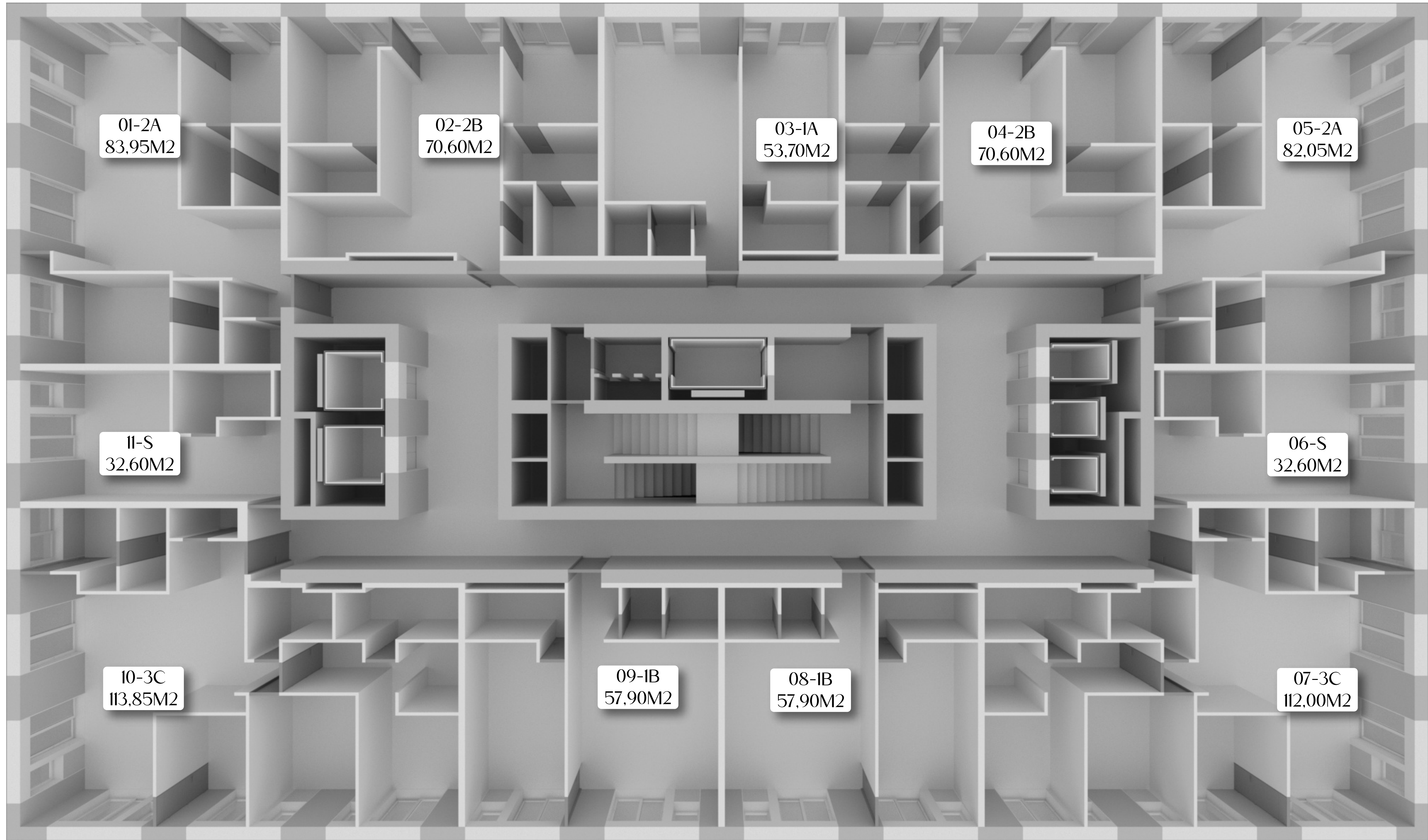


F26	Family premium	Oceans view or cityscape
F25		
F24		
F23		
F22		
F21		
F20	Airbnb friendly	cityscape
F19		
F18		
F17		
F16		
F15		
F14	Services	
F12B		
F12	Amenities	
F11		
F10	Restaurants	
F09		
F08	Parking	
F07		
F06		
F05		
S		
A		
R		
P01m		
P01		
P02		
P03		
P04		
P05		

## PLANTA TÍPICA 03

La planta típica 3 cuenta con apartamentos tipo estudio, de 1, 2 y 3 habitaciones.

Se encuentra ubicada en los pisos 16, 20, 22, 24 y 25 brindándote hermosas vistas de la ciudad



01-2A  
83,95M2

02-2B  
70,60M2

03-1A  
53,70M2

04-2B  
70,60M2

05-2A  
82,05M2

11-S  
32,60M2

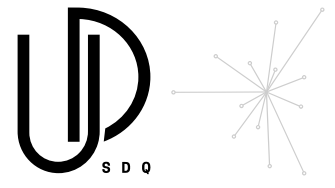
06-S  
32,60M2

10-3C  
113,85M2

09-1B  
57,90M2

08-1B  
57,90M2

07-3C  
112,00M2



# APARTAMENTO TIPO S



Habitación



Cocina



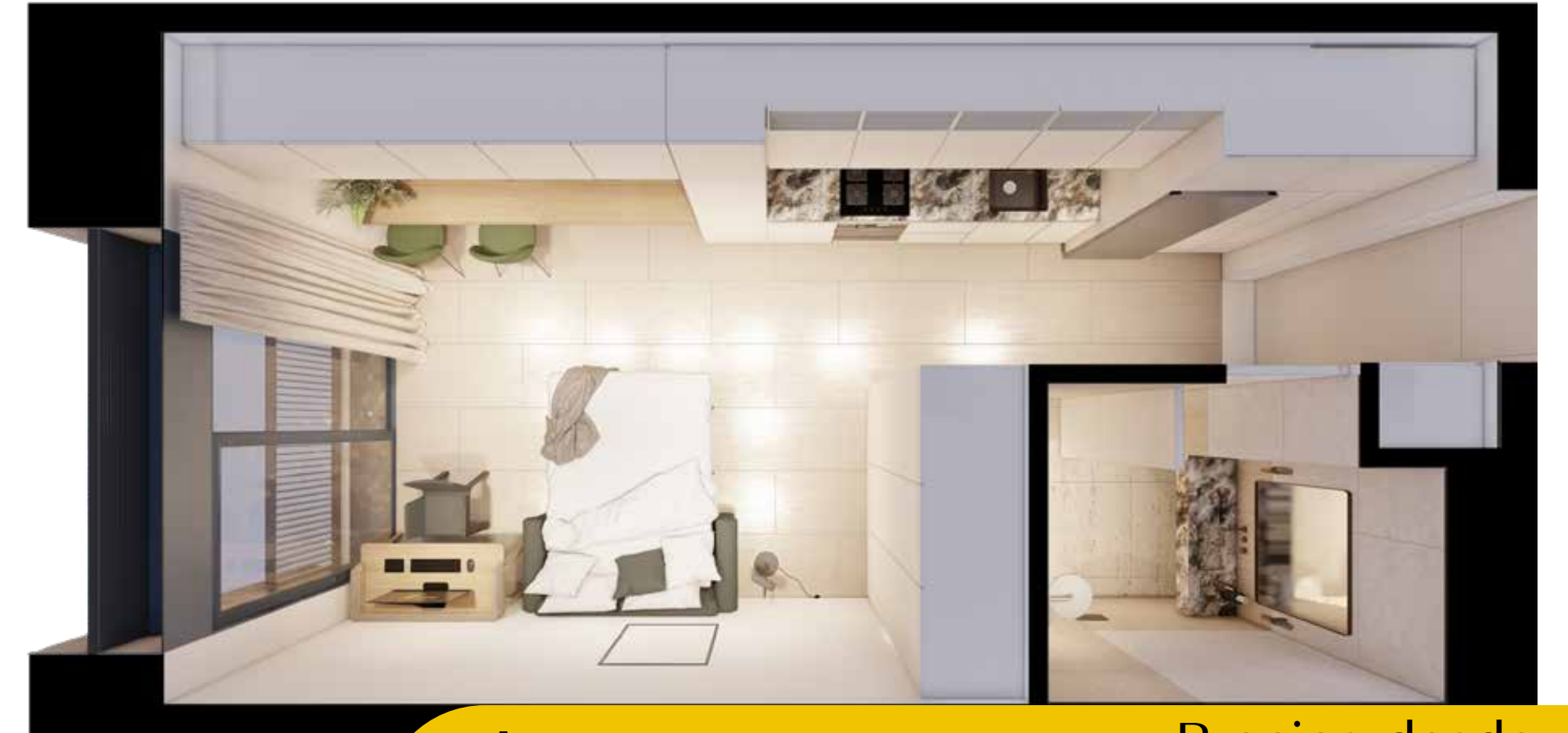
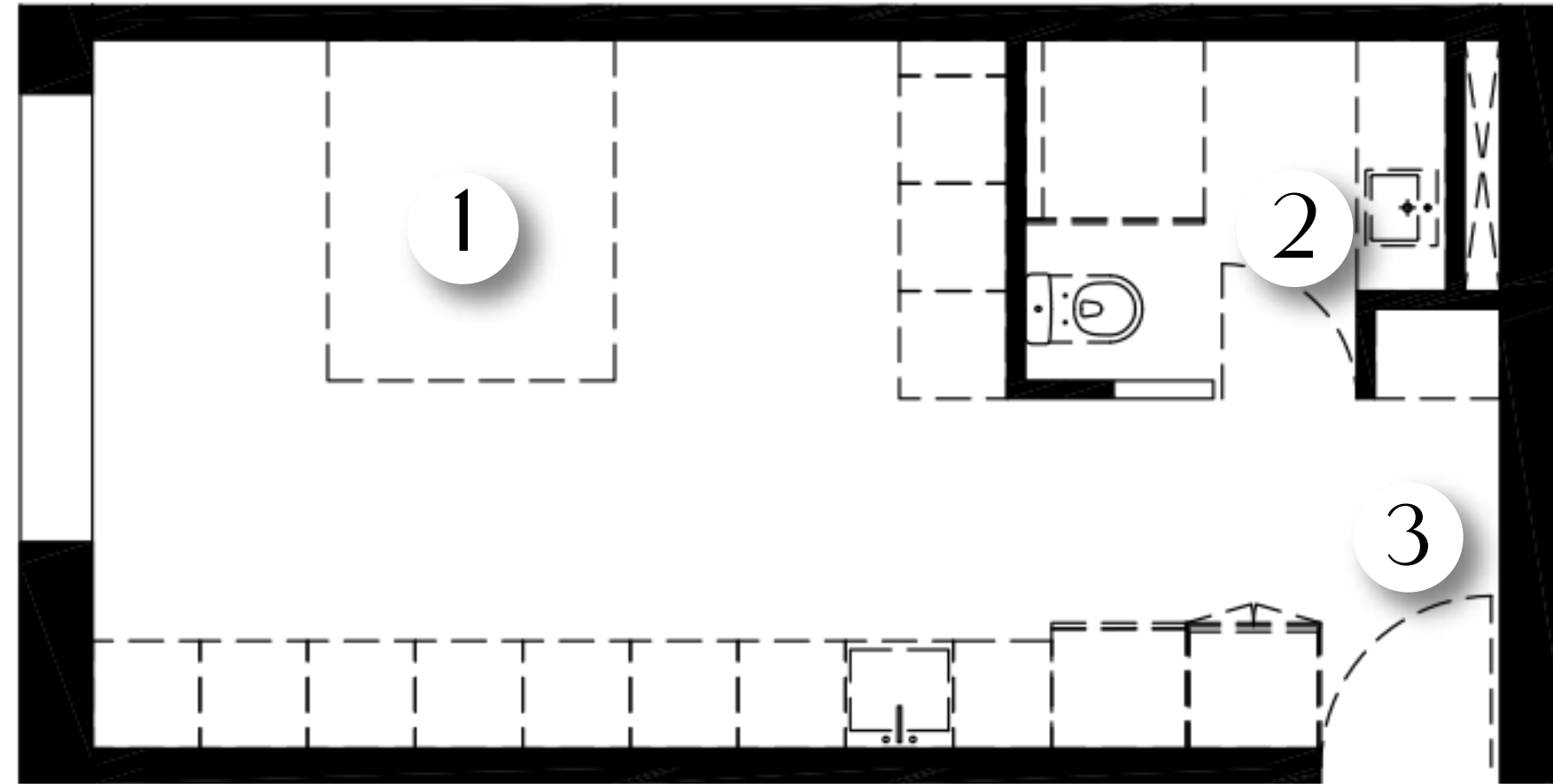
Baño

Lavandería

# Tipo S Estudio

33m<sup>2</sup>

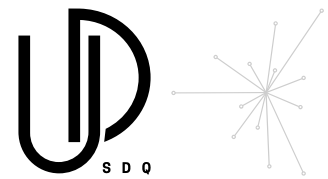
- 1 Sala, Habitación, Cocina y Comedor
- 2 Baño
- 3 Entrada y área de lavandería



**\$ 99.999,00 USD** Precios desde







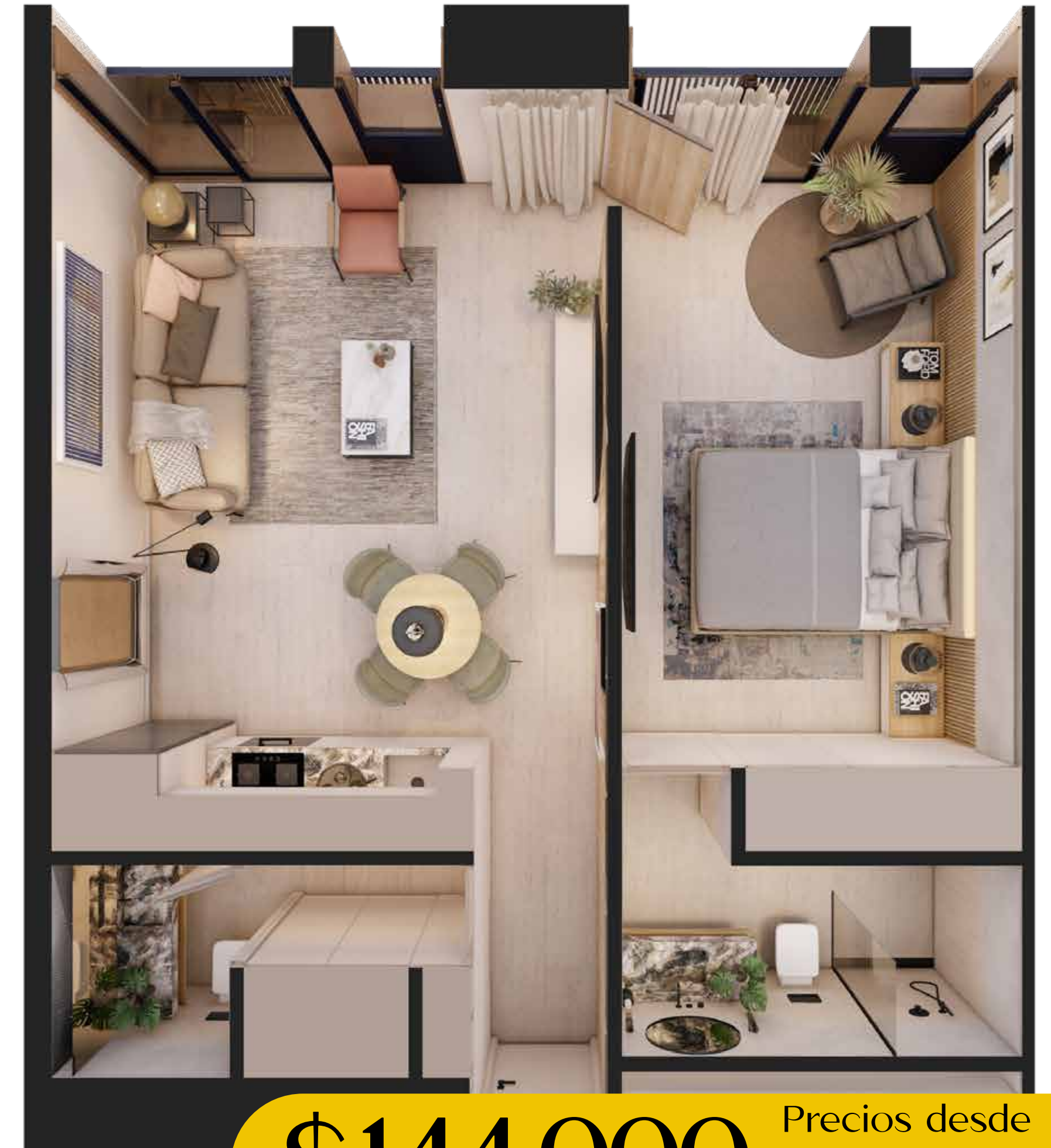
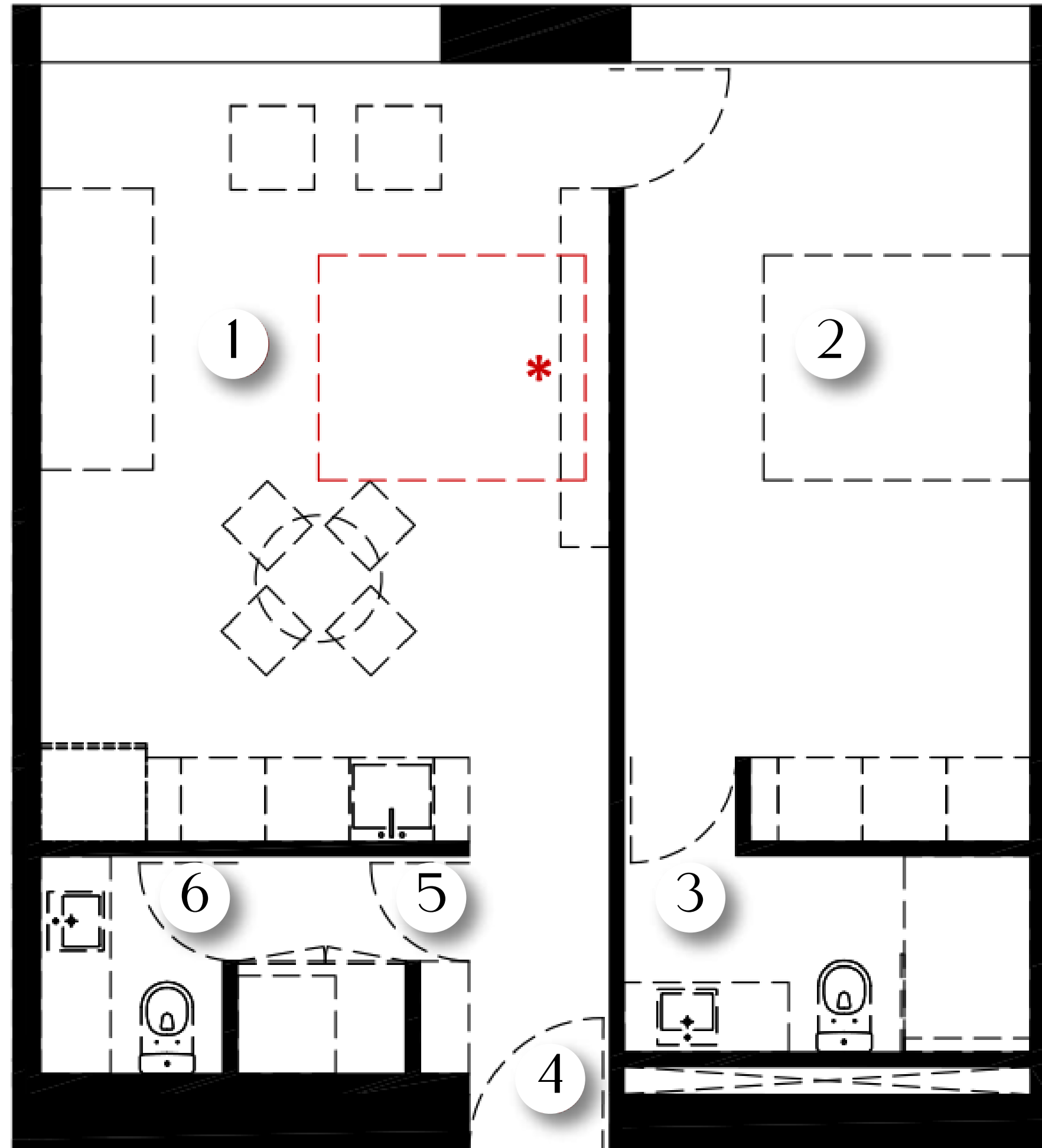
# APARTAMENTO TIPO 1A



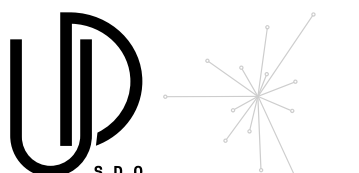
# TIPO 1A

1 HABITACIÓN  
53,70M2

- 1 Sala, Cocina y Comedor
- 2 Habitación
- 3 Baño
- 4 Entrada
- 5 Área de Lavandería
- 6 1/2 Baño

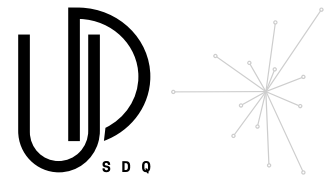


Precios desde  
**\$144.999,00 USD**









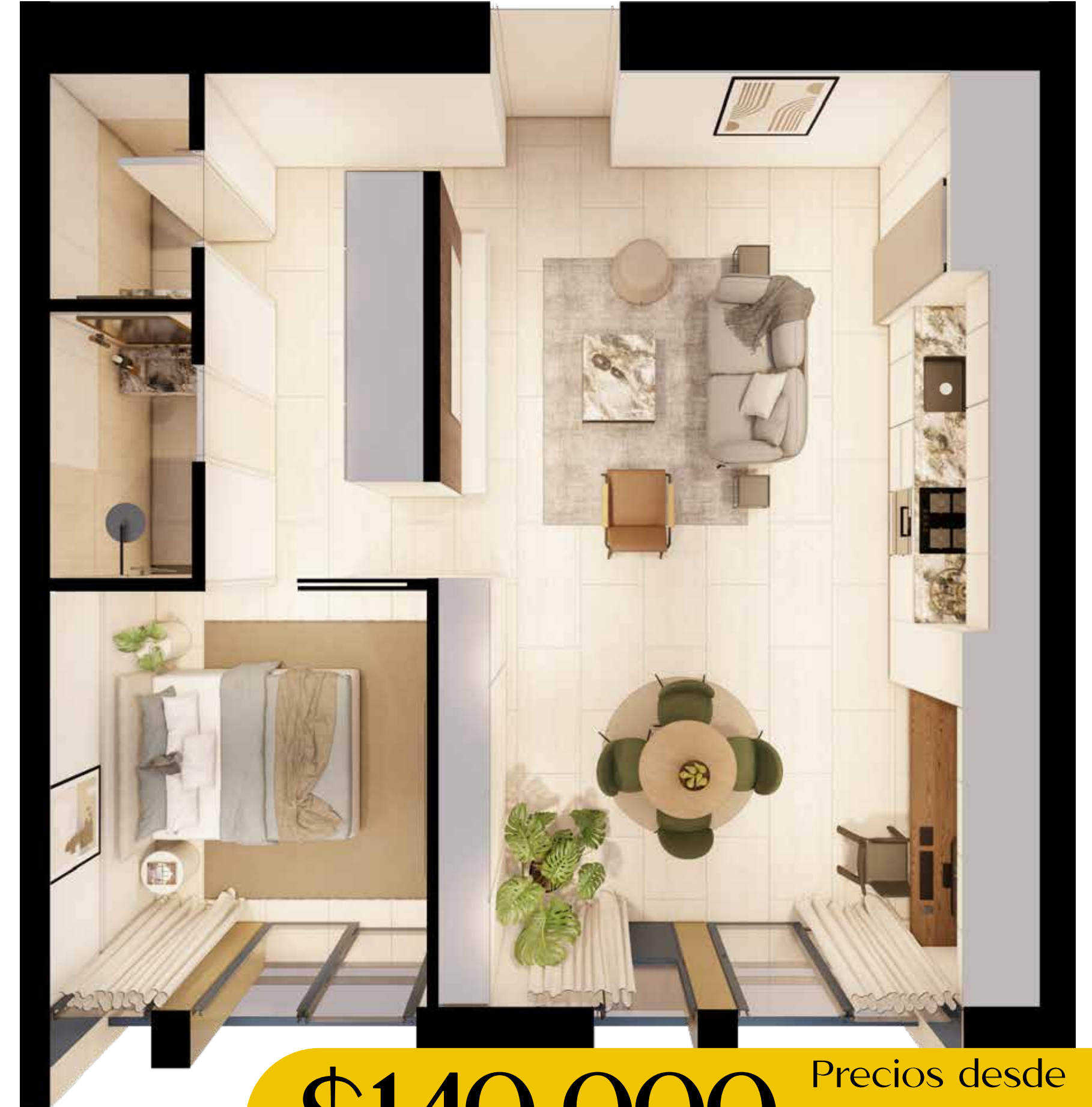
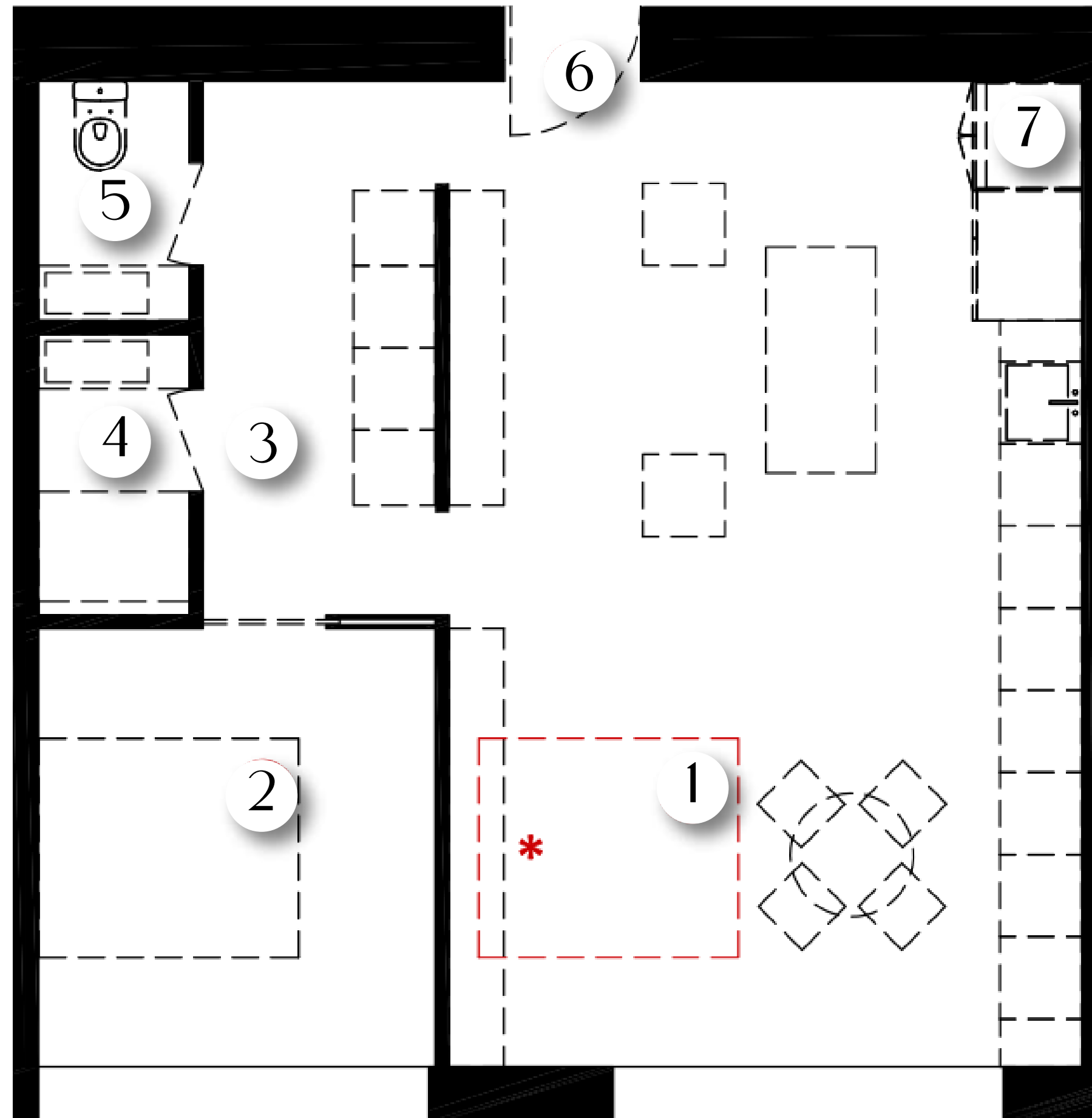
# APARTAMENTO TIPO 1B



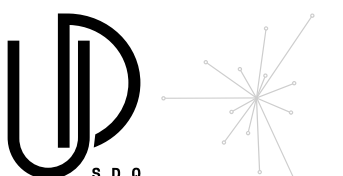
# TIPO 1B

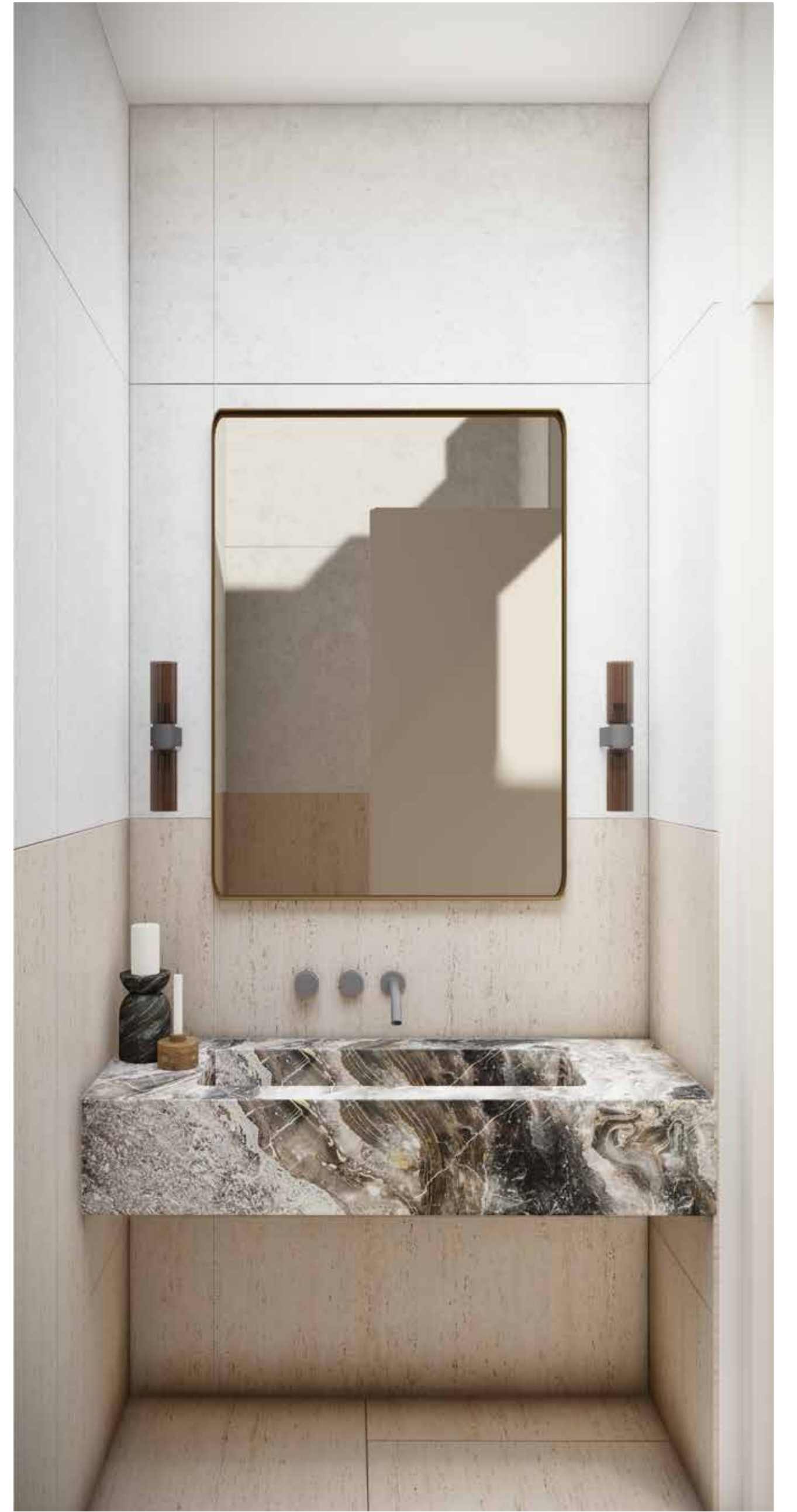
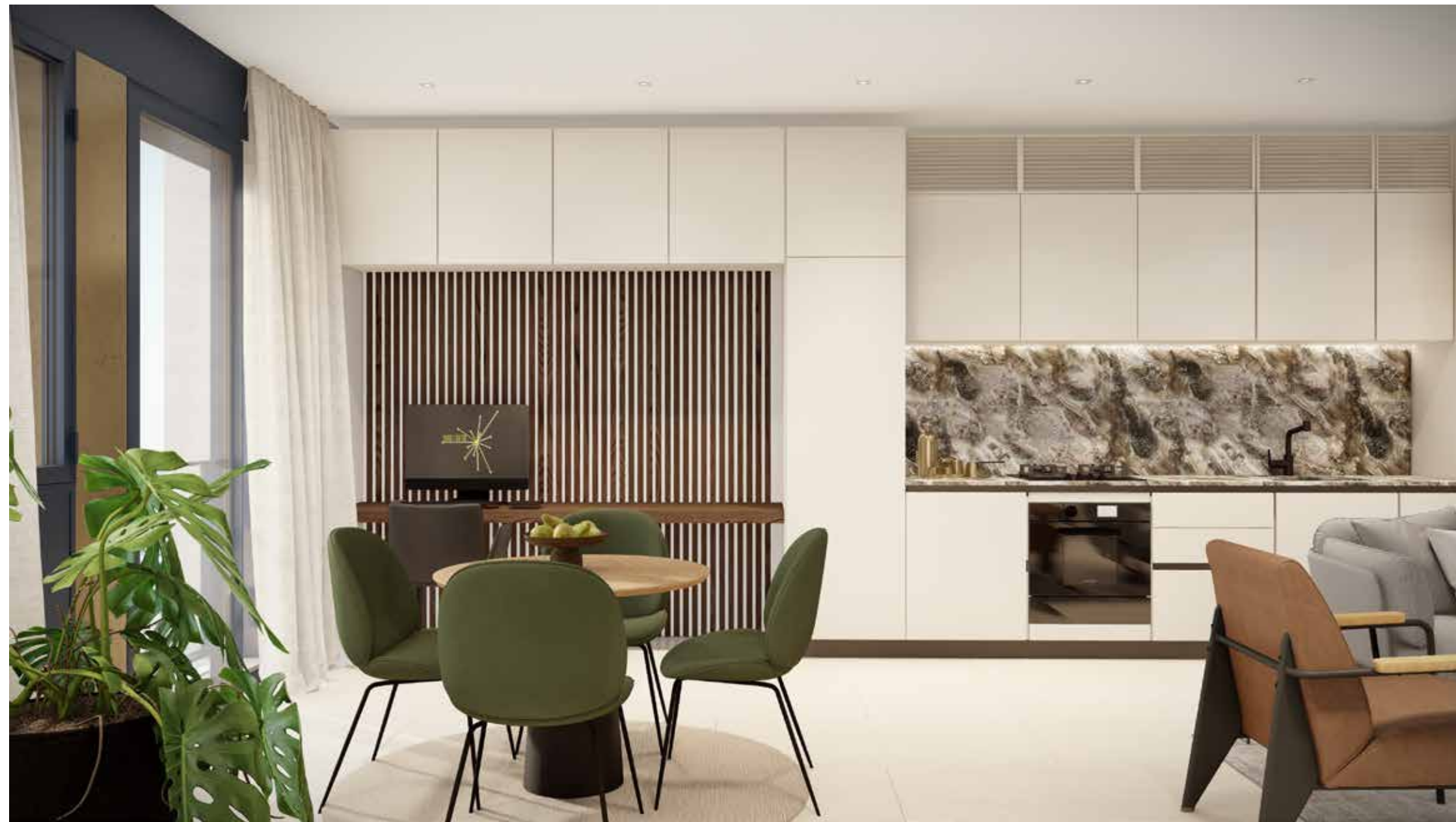
1 HABITACIÓN  
57,90M2

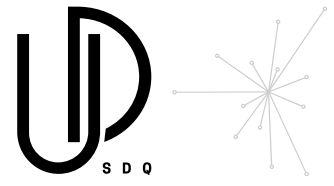
- 1 Sala, Cocina y Comedor
- 2 Habitación
- 3 Closet
- 4 Baño
- 5 1/2 Baño
- 6 Entrada
- 7 Área de Lavandería



Precios desde  
**\$149.999,00 USD**







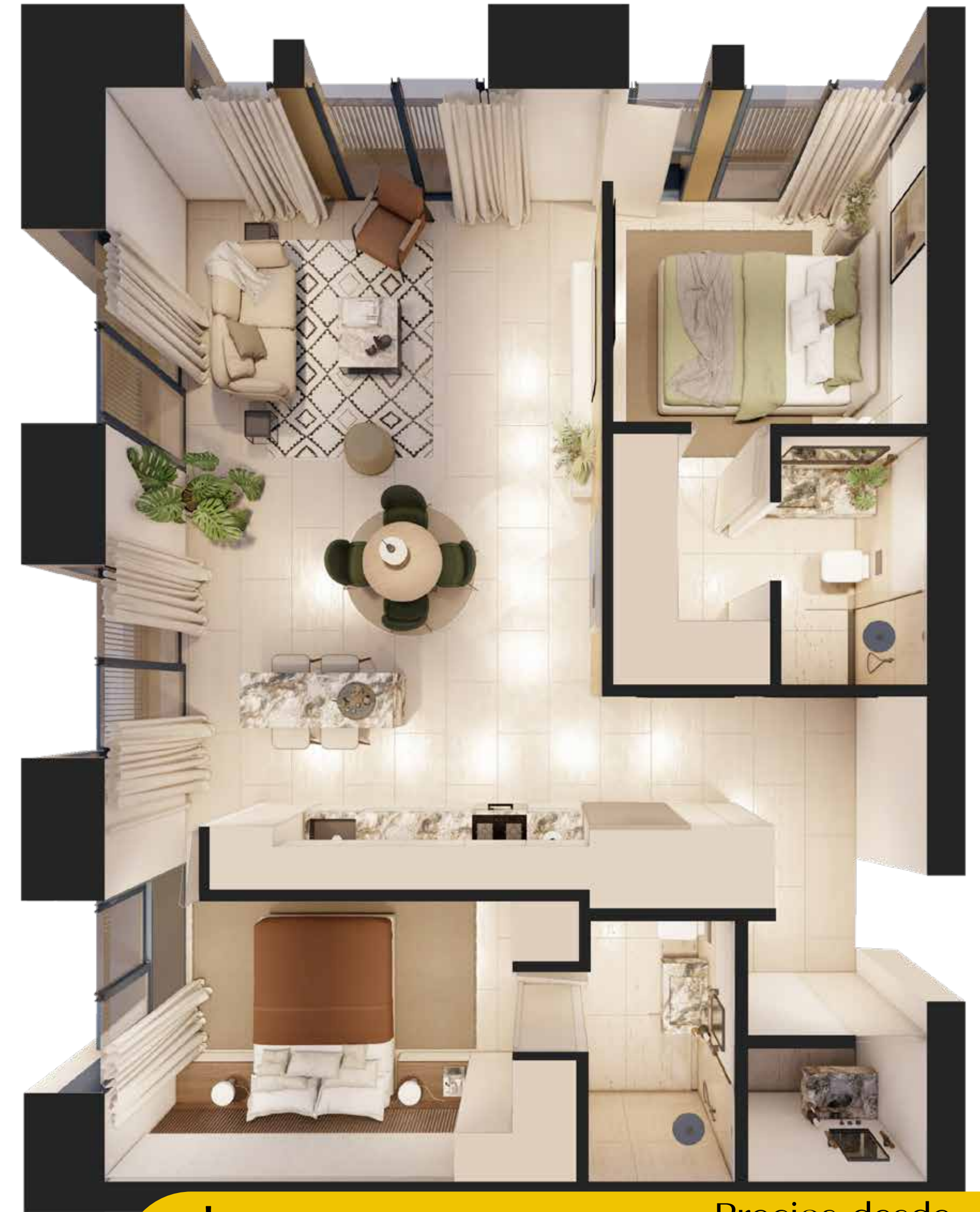
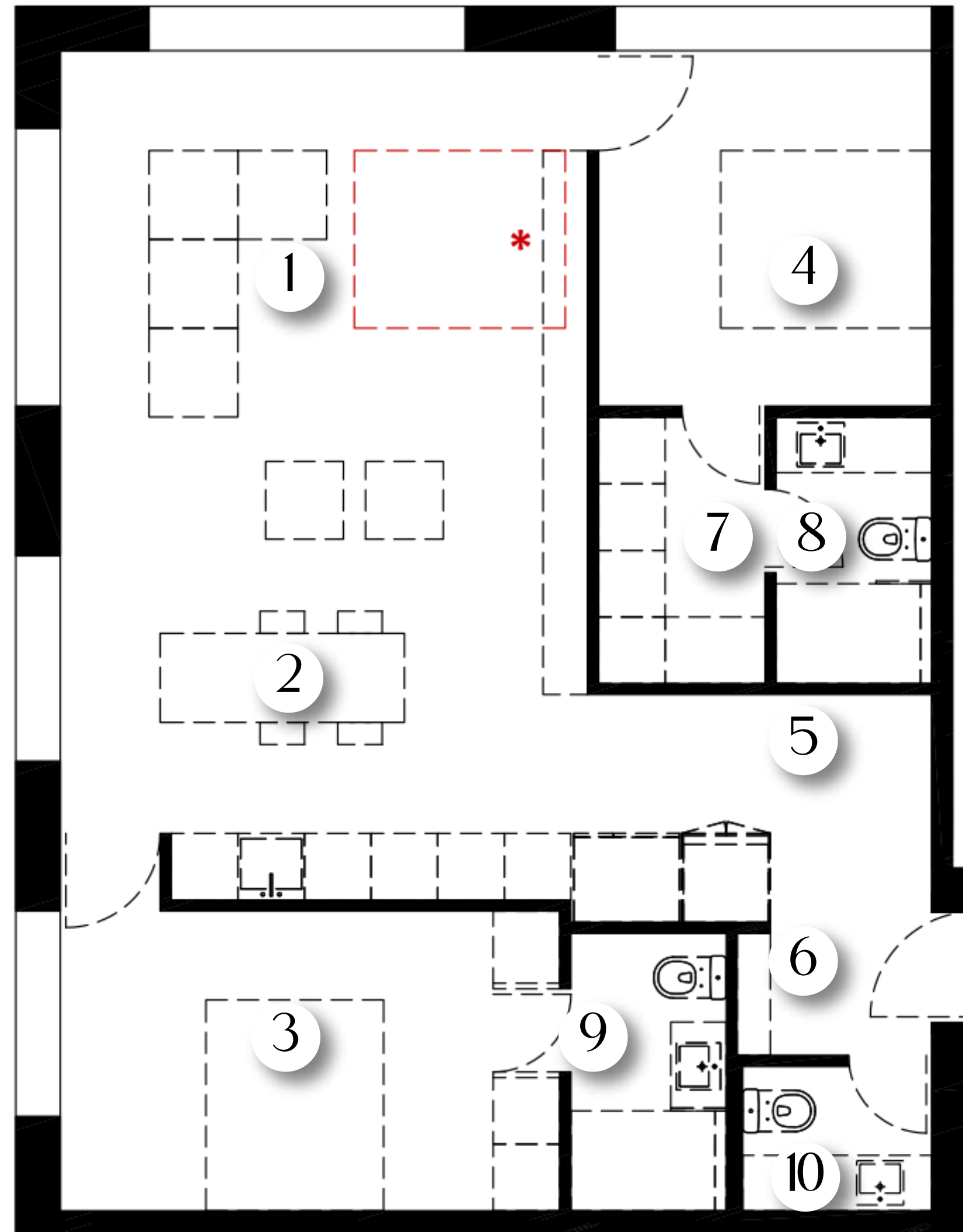
## APARTAMENTO TIPO 2A



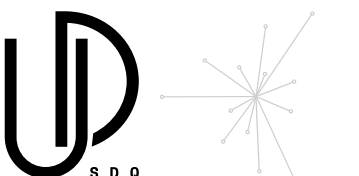
# TIPO 2A

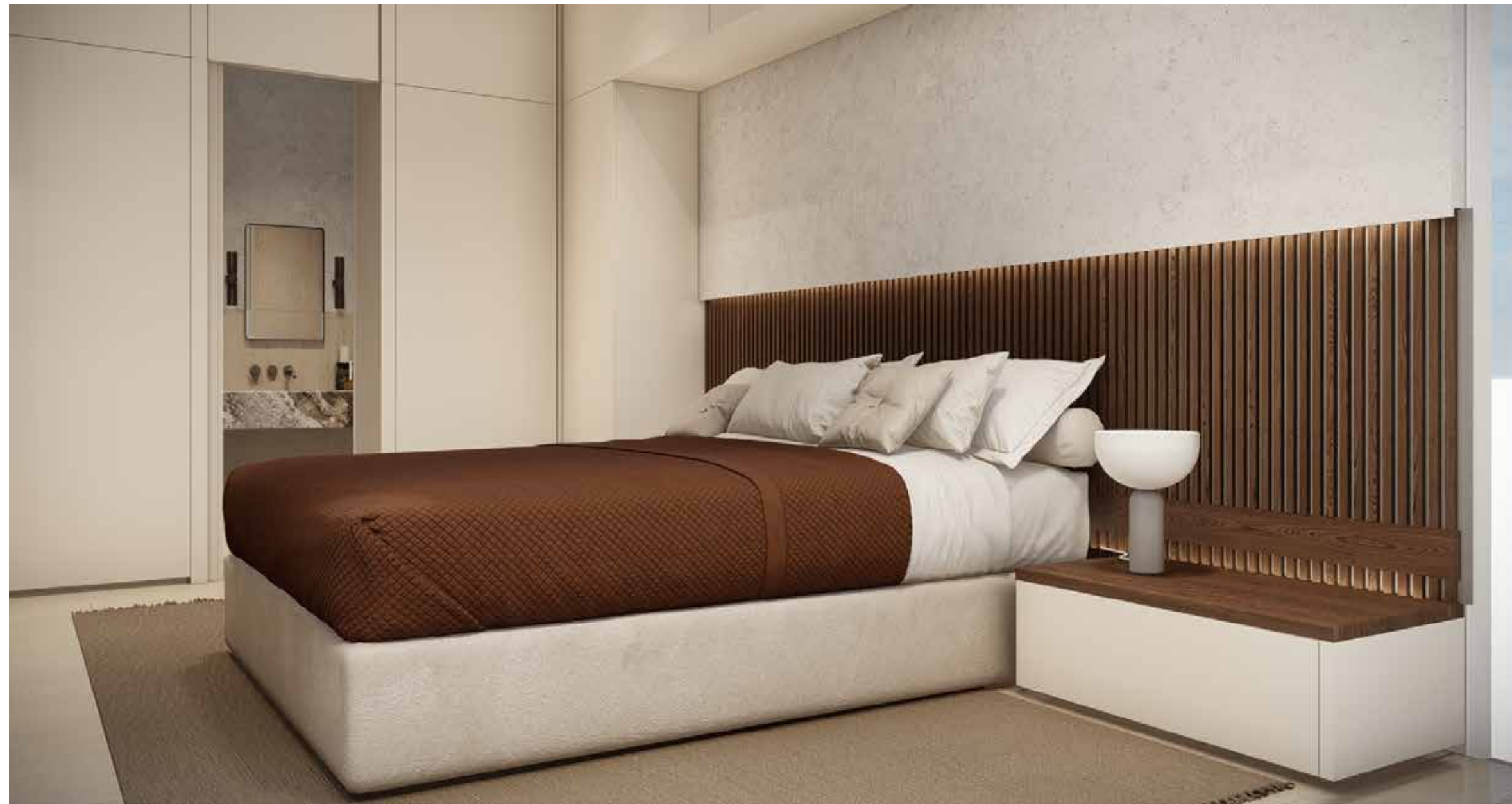
2 HABITACIONES  
82,00-83,95M2

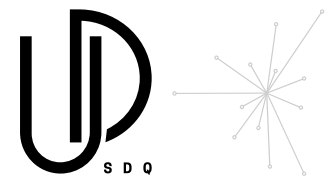
- 1 Sala
- 2 Cocina - Comedor
- 3 Habitación 1
- 4 Habitación 2
- 5 Área de Lavandería
- 6 Entrada
- 7 Closet
- 8 Baño 1
- 9 Baño 2
- 10 1/2 Baño



**\$ 204.999,00 USD** Precios desde







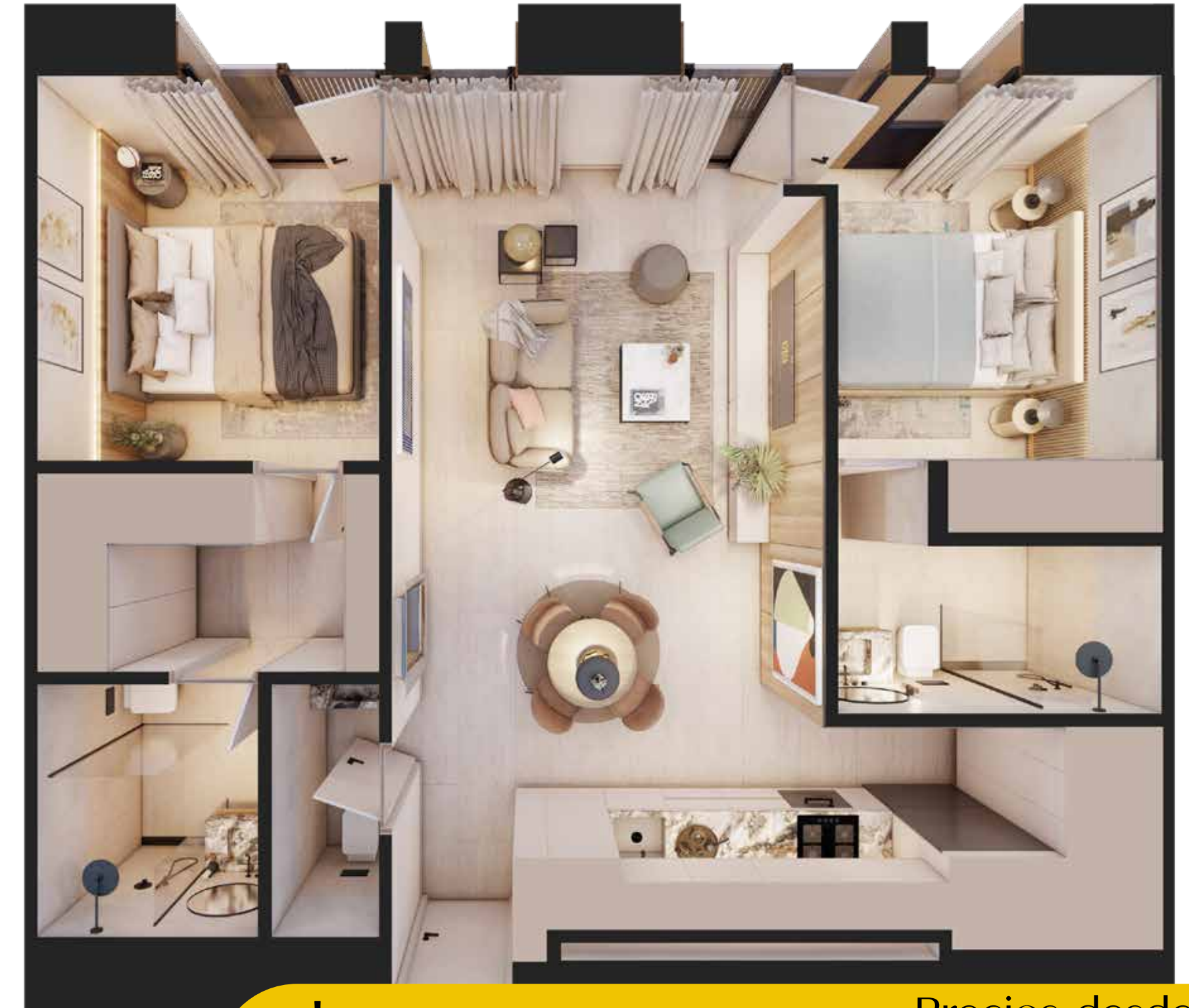
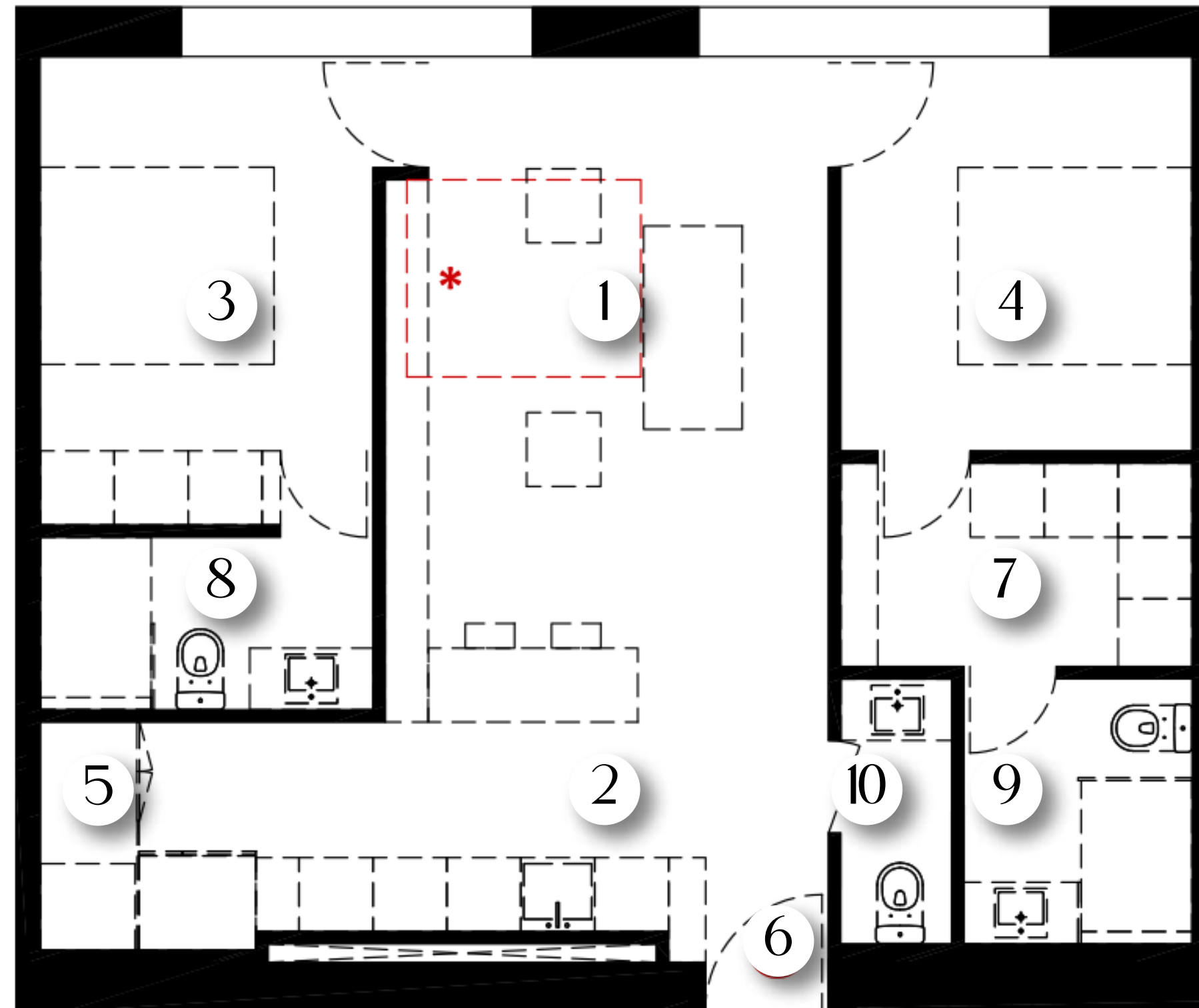
## APARTAMENTO TIPO 2B



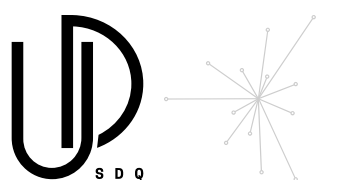
# TIPO 2B

2 HABITACIONES  
70,60M2

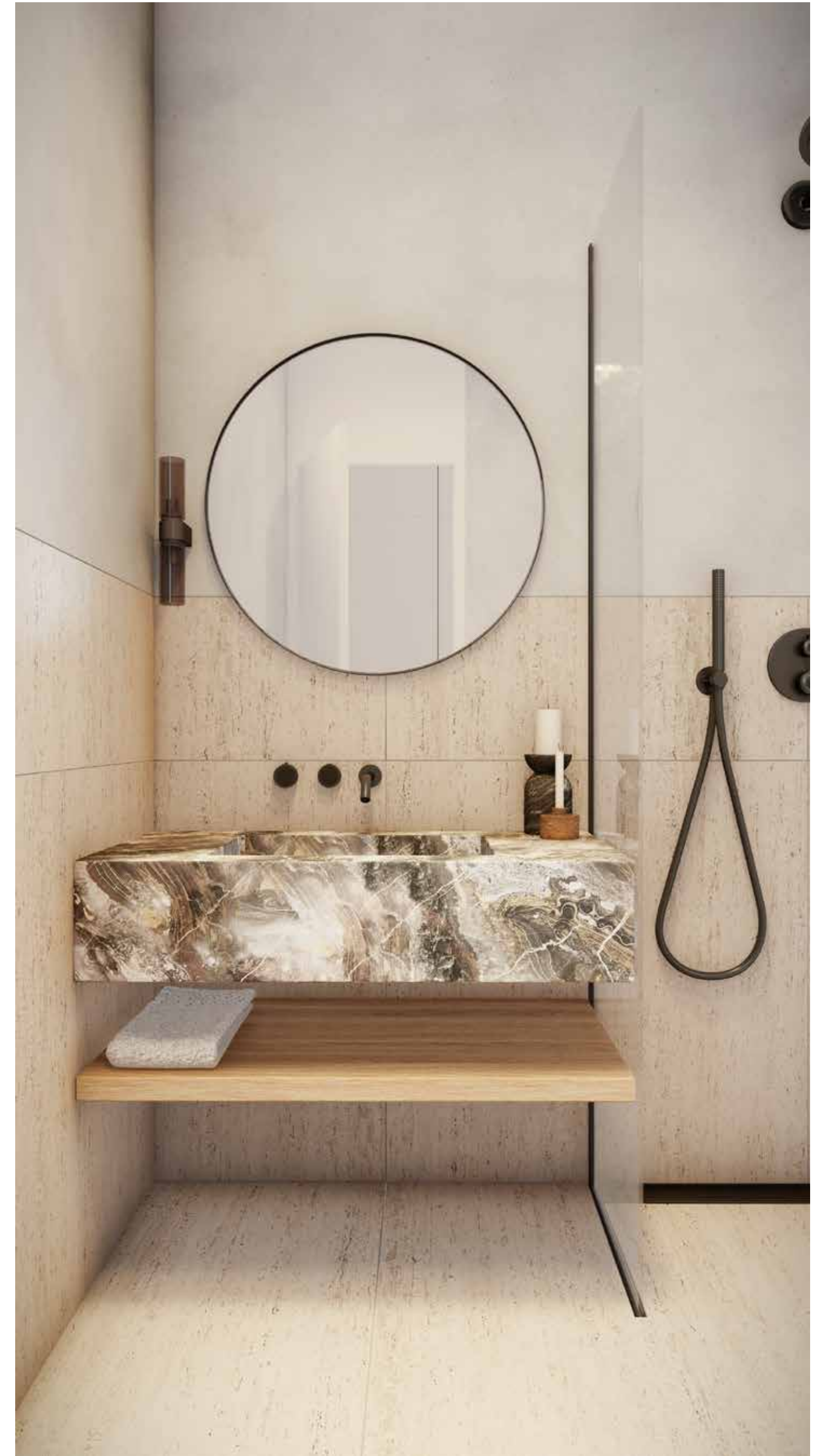
- 1 Sala
- 2 Cocina - Comedor
- 3 Habitación 1
- 4 Habitación 2
- 5 Área de Lavandería
- 6 Entrada
- 7 Closet
- 8 Baño 1
- 9 Baño 2
- 10 1/2 Baño

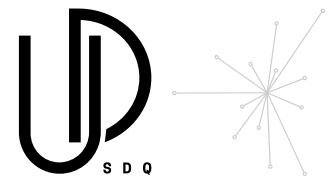


**\$ 174.999,00 USD** Precios desde









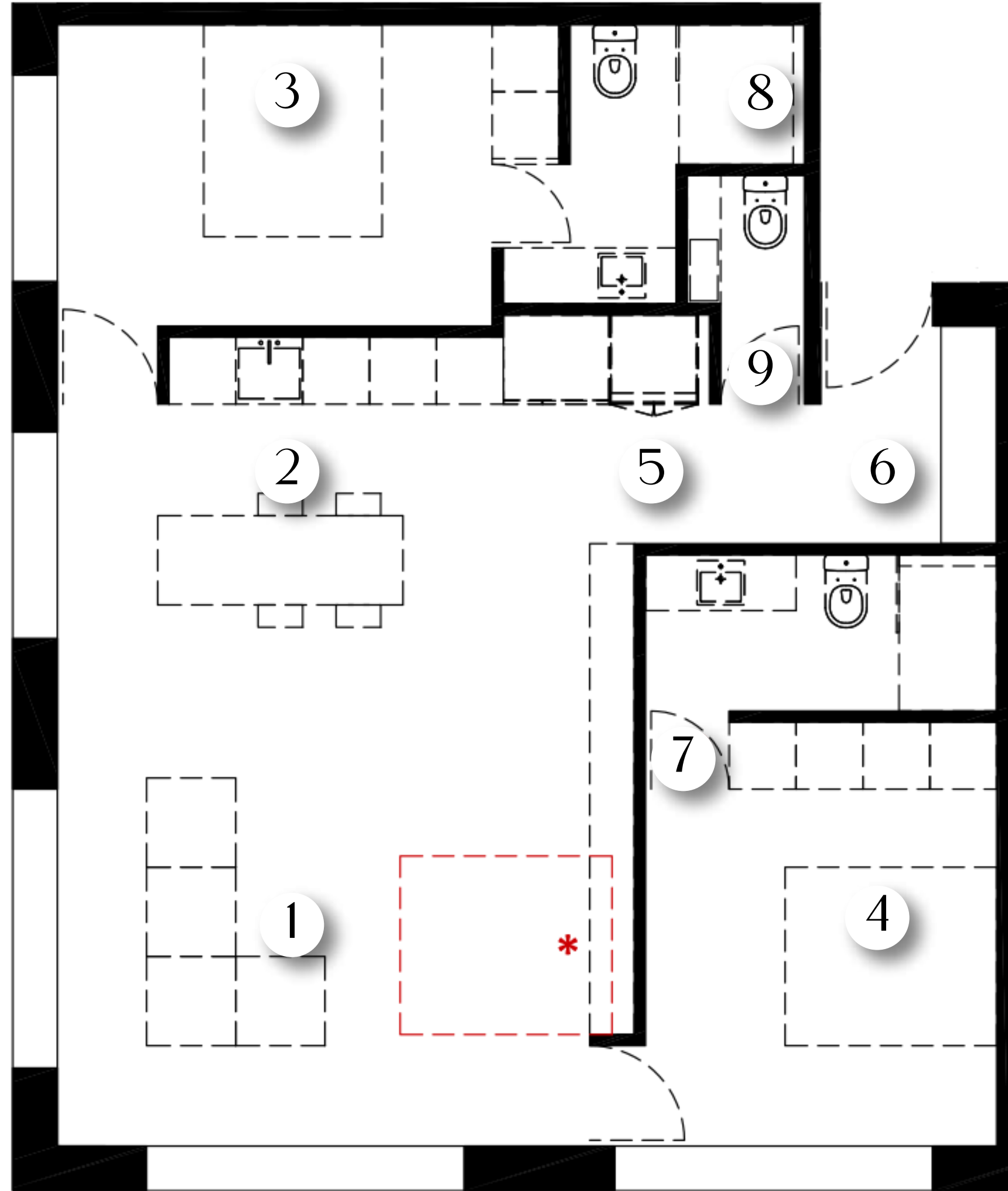
## APARTAMENTO TIPO 2C



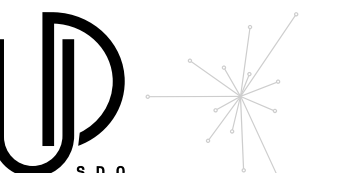
# TIPO 2C

2 HABITACIONES  
79,85-82,25 M2

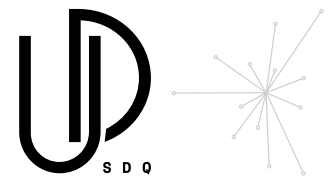
- 1 Sala
- 2 Cocina - Comedor
- 3 Habitación 1
- 4 Habitación 2
- 5 Área de Lavandería
- 6 Entrada
- 7 Baño 1
- 8 Baño 2
- 9 1/2 Baño



**\$ 199.999,00 USD** Precios desde







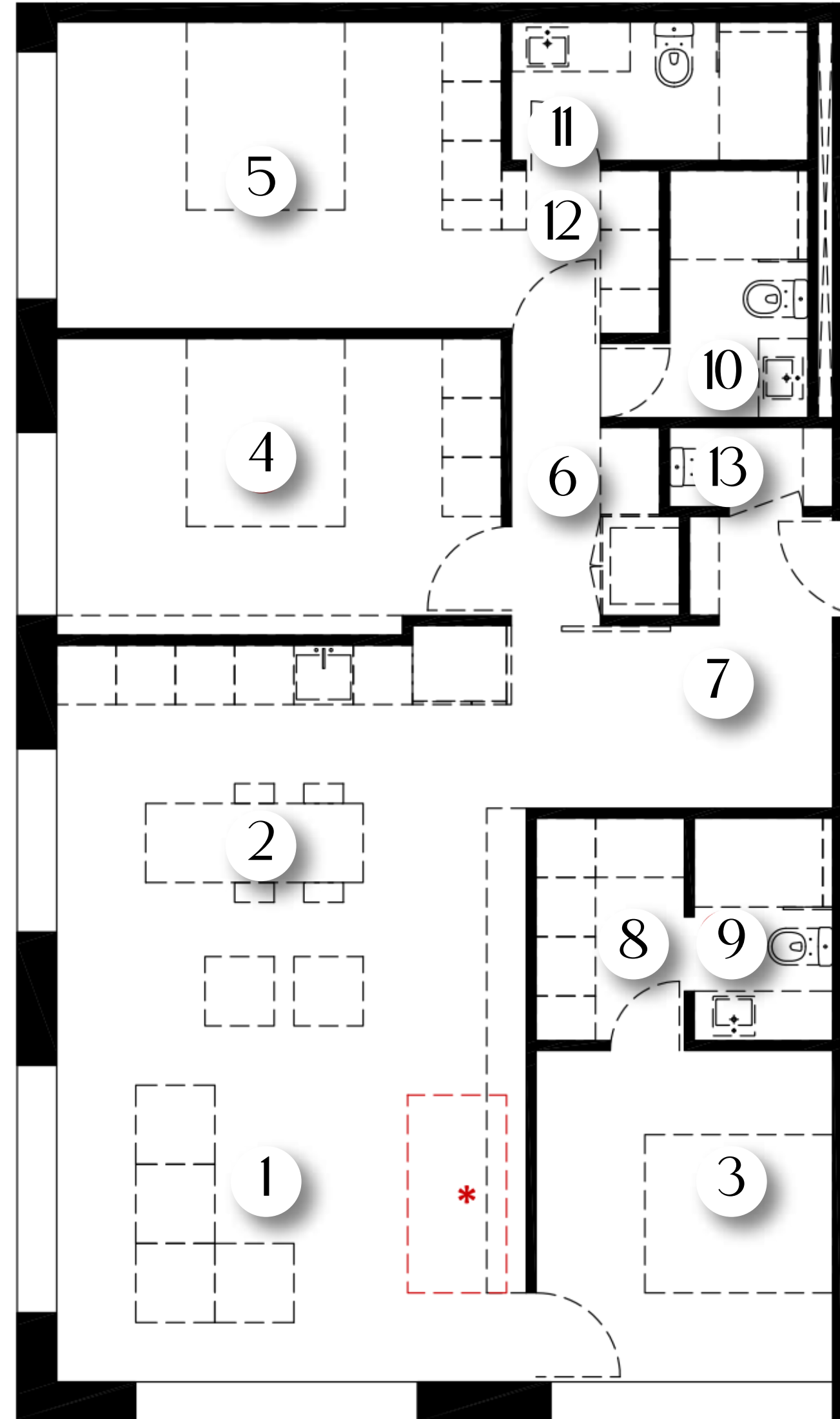
## APARTAMENTO TIPO 3A



# TIPO 3A

3 HABITACIONES  
107,90 - 109,90 M2

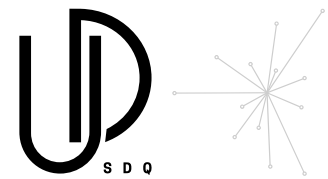
- 1 Sala
- 2 Cocina - Comedor
- 3 Habitación 1
- 4 Habitación 2
- 5 Habitación 3
- 6 Área de Lavandería
- 7 Entrada
- 8 Closet 1
- 9 Baño 1
- 10 Baño 2
- 11 Baño 3
- 12 Closet 2
- 13 1/2 Baño



**\$ 269.999,00 USD** Precios desde







## APARTAMENTO TIPO 3B

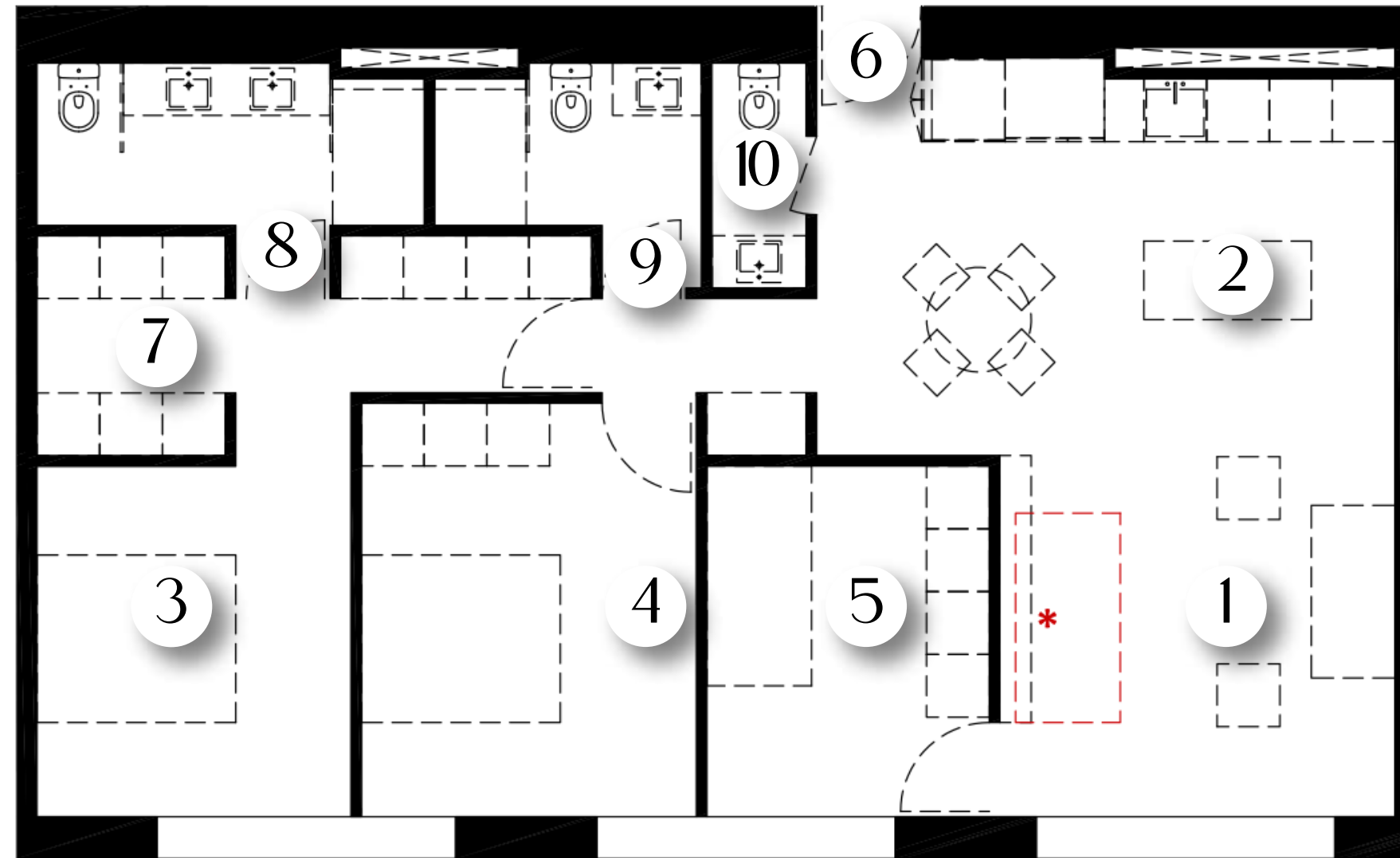




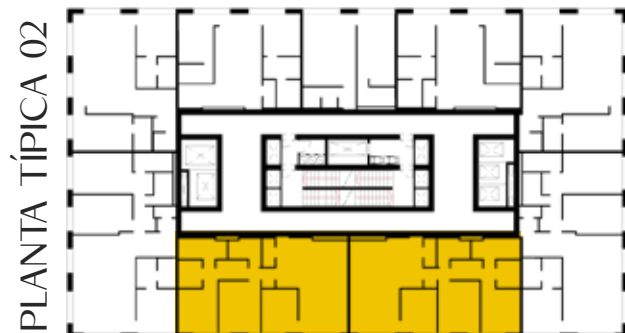
# TIPO 3B

3 HABITACIONES  
97,25 M2

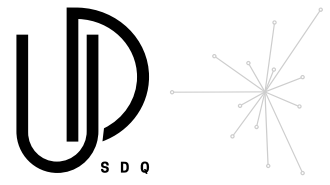
- 1 Sala
- 2 Cocina - Comedor
- 3 Habitación 1
- 4 Habitación 2
- 5 Habitación 3
- 6 Entrada y Área de Lavandería
- 7 Closet
- 8 Baño 1
- 9 Baño 2
- 10 1/2 Baño



**\$ 249.999,00 USD** Precios desde







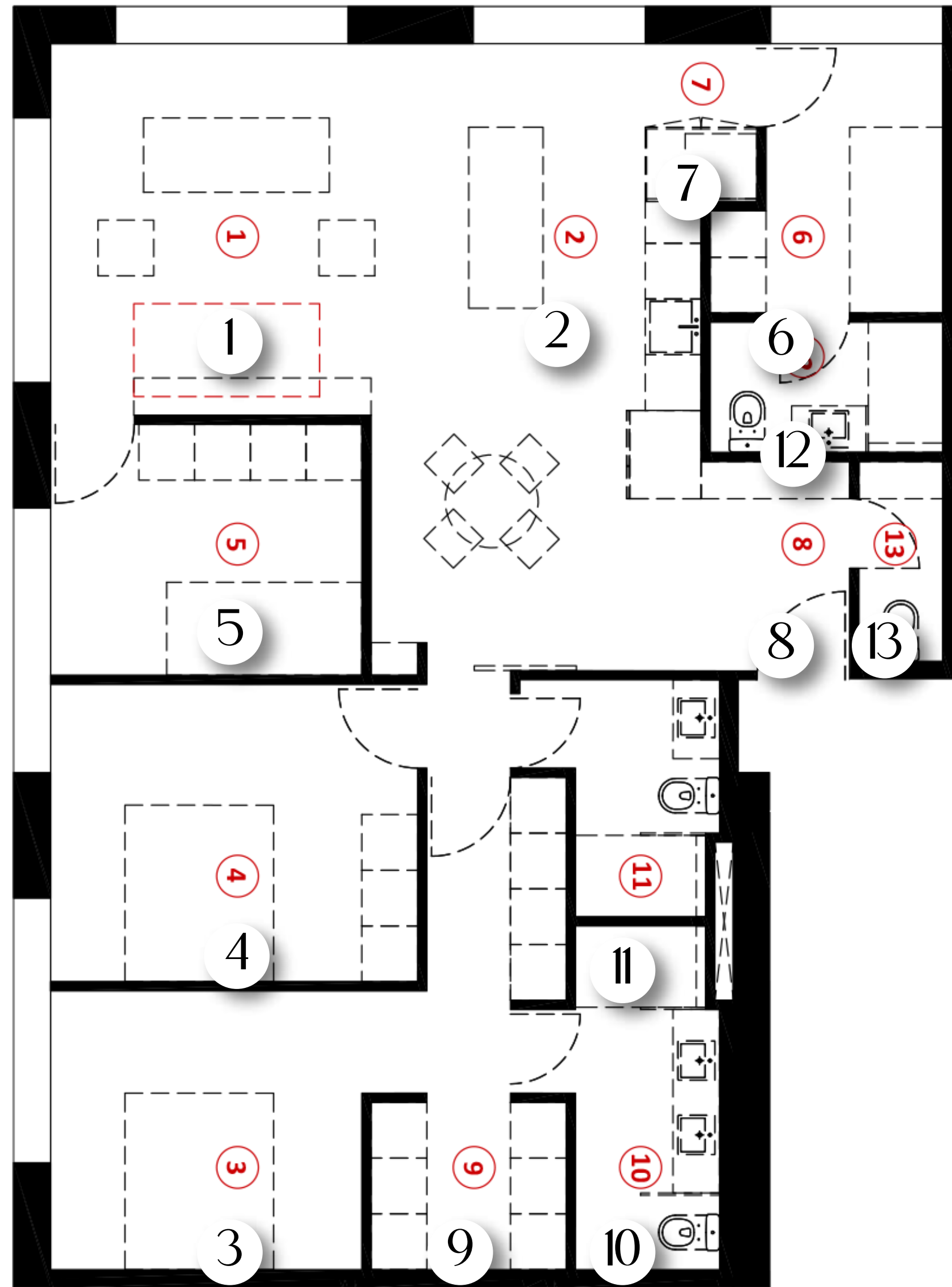
## APARTAMENTO TIPO 3C



# TIPO 3C

2 HABITACIONES  
112,00 - 113,85M2

- 1 Sala
- 2 Cocina - Comedor
- 3 Habitación 1
- 4 Habitación 2
- 5 Habitación 3
- 6 Cuarto de Servicios
- 7 Área de Lavandería
- 8 Entrada
- 9 Closet
- 10 Baño 1
- 11 Baño 2
- 12 Baño 3
- 13 1/2 Baño

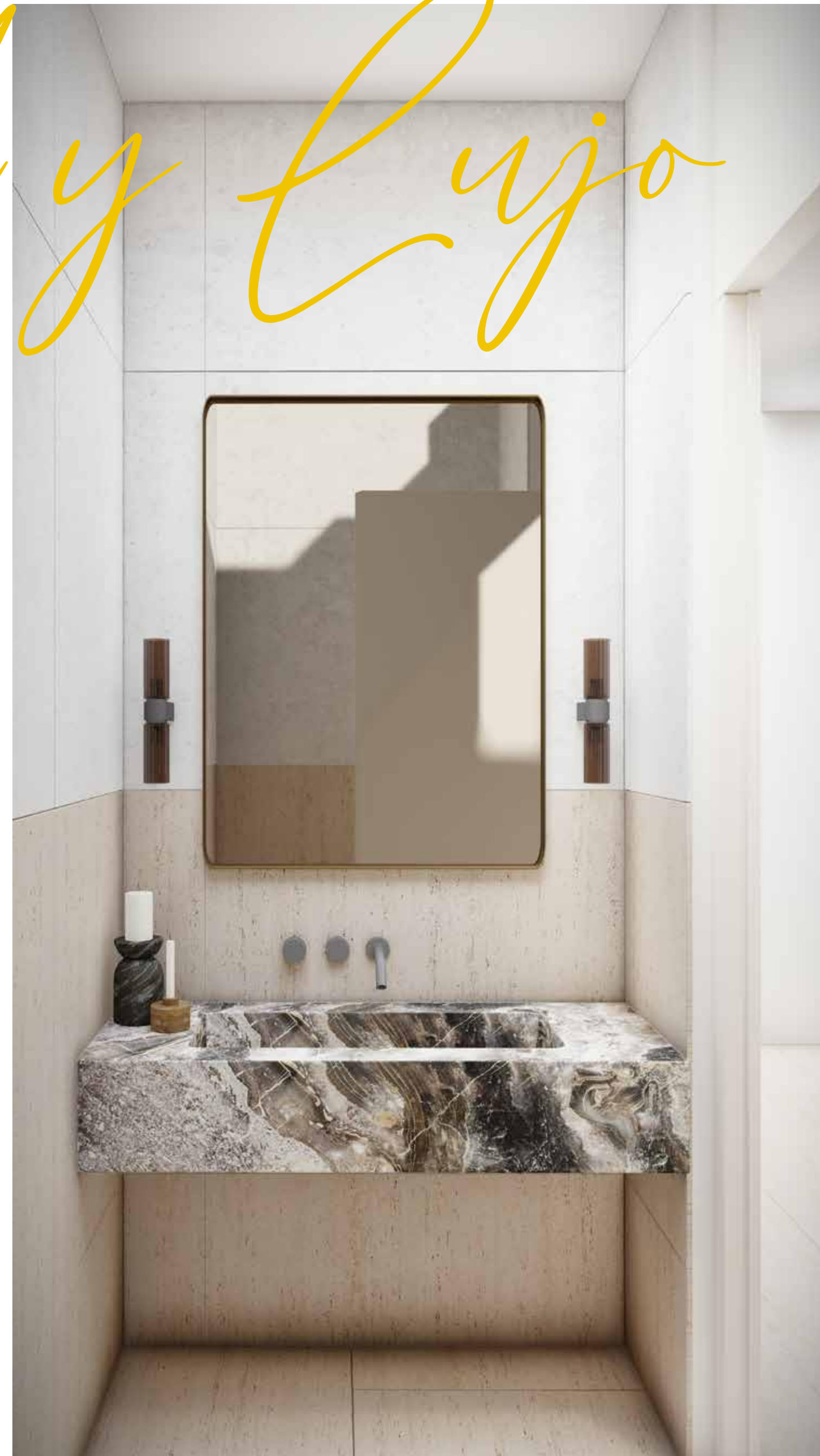


**\$ 303.999,00 USD** Precios desde



# Calidad y Lujo

Descubre la definición del lujo y la elegancia. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte terminaciones de alta calidad que te transportarán a un mundo de sofisticación y confort.



Desde los acabados de primera línea hasta los materiales de primera calidad, cada espacio ha sido creado para deleitar tus sentidos y brindarte una experiencia de vida excepcional. Bienvenido a un nuevo estándar de lujo en el mundo inmobiliario, donde tus sueños se hacen realidad en cada rincón

- Pisos en porcelanato importado
- Acabados en madera
- Puertas mdf revestidas
- Cocina modular con tope en granito
- Griferías y fines inoxidables
- Aires acondicionados tipo split
- Techos en losas aligeradas y 2.8 de piso a techo



# Invierte

EN LA NUEVA METROPOLIS DE LA CIUDAD  
UBICADA EN EL CORAZÓN DE SANTO DOMINGO

## PLAN DE PAGO

### Opción 1

**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 20 %

**Durante Construcción:** 50 %

**Contra entrega:** 30 %

### Opción 2

En caso de que el cliente pague el 80 % durante construcción obtendrá un descuento de un 1 % del pago final del valor total de la unidad

1% de descuento

**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 20 %

**Durante Construcción:** 60 %

**Contra entrega:** 19 %

### Opción 3

**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 20 %

**Durante Construcción:** 40 %

**Contra entrega:** 40 %

### Opción 4

**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 15 %

**Durante Construcción:** 45 %

**Contra entrega:** 40 %

FECHA DE ENTREGA DICIEMBRE 2028



# Invierte

EN LA NUEVA METROPOLIS DE LA CIUDAD  
UBICADA EN EL CORAZÓN DE SANTO DOMINGO

## PLAN DE PAGO

### Opción 1

**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 20 %

**Durante Construcción:** 50 %

**Contra entrega:** 30 %

### Opción 2

En caso de que el cliente pague el 80 % durante construcción obtendrá un descuento de un 1 % del pago final del valor total de la unidad

1% de descuento

**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 20 %

**Durante Construcción:** 60 %

**Contra entrega:** 19 %

### Opción 3

**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 20 %

**Durante Construcción:** 40 %

**Contra entrega:** 40 %

### Opción 4

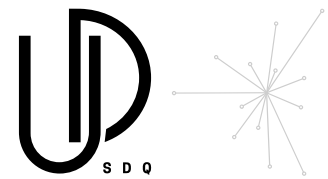
**Reserva:** 3,000.00 dólares

**Firma del contrato:** 15 %

**Durante Construcción:** 45 %

**Contra entrega:** 40 %

FECHA DE ENTREGA MARZO 2029

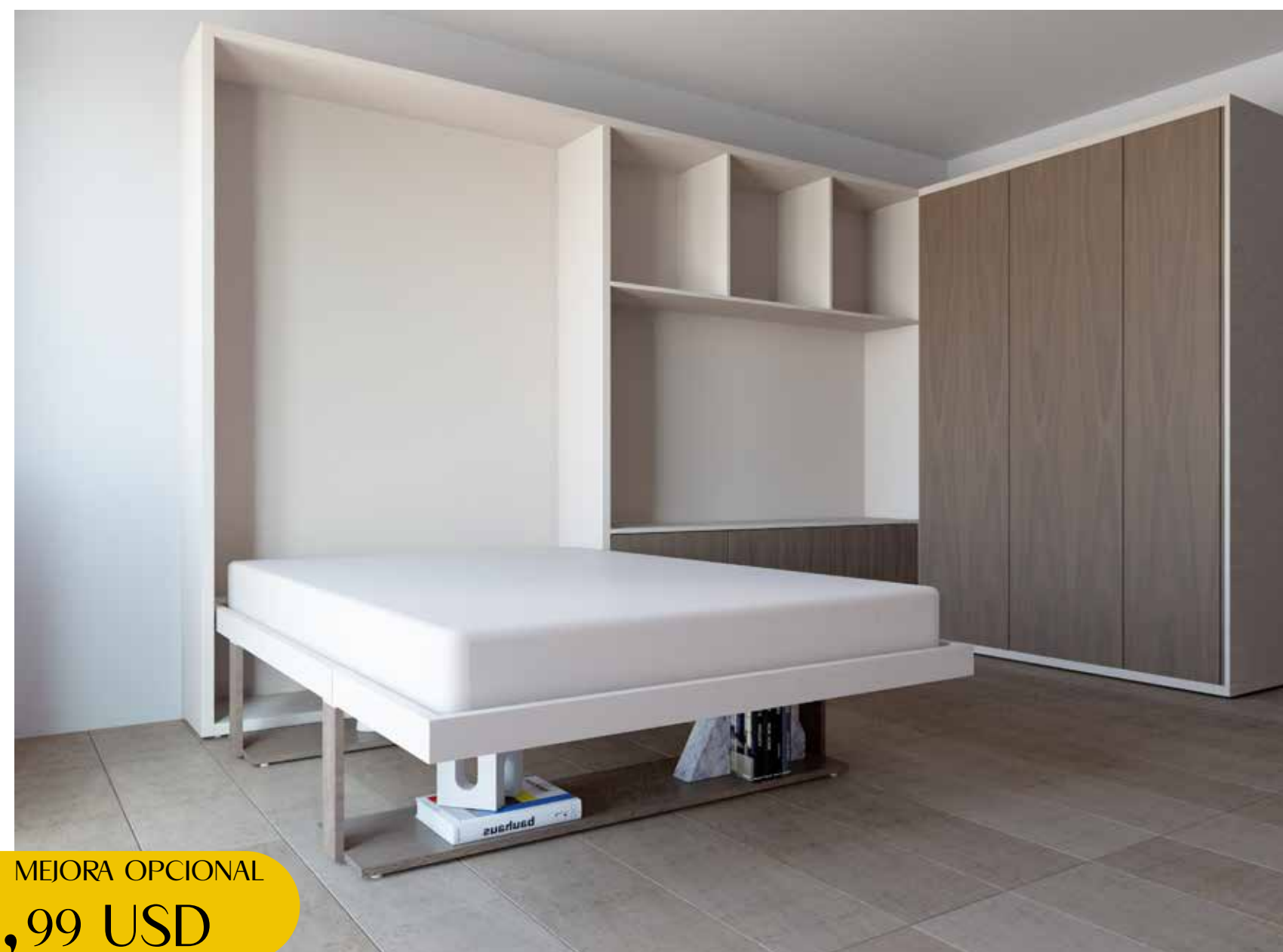


# Mejoras

## CAMAS ABATIBLES

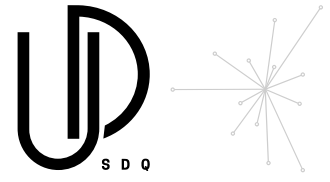
Con las camas abatibles tienes un espacio que puede transformarse en un dos por uno

Adquiere un mueble para la televisión o una librería que al bajarla se transforma en una cama para visitas; y pasa de una cómoda sala a una habitación extra en tan solo segundos



**\$14.999,99 USD** MEJORA OPCIONAL

Comunícate con tu asesor para más información sobre los modelos de camas abatibles disponibles

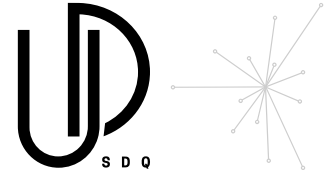


# Mejoras

## COCINA EQUIPADA

Equipa tu cocina con equipos de alta tecnología y calidad. Incluye nevera, estufa y extractor

**\$14.999**,<sup>99</sup> USD MEJORA OPCIONAL



# Mejoras

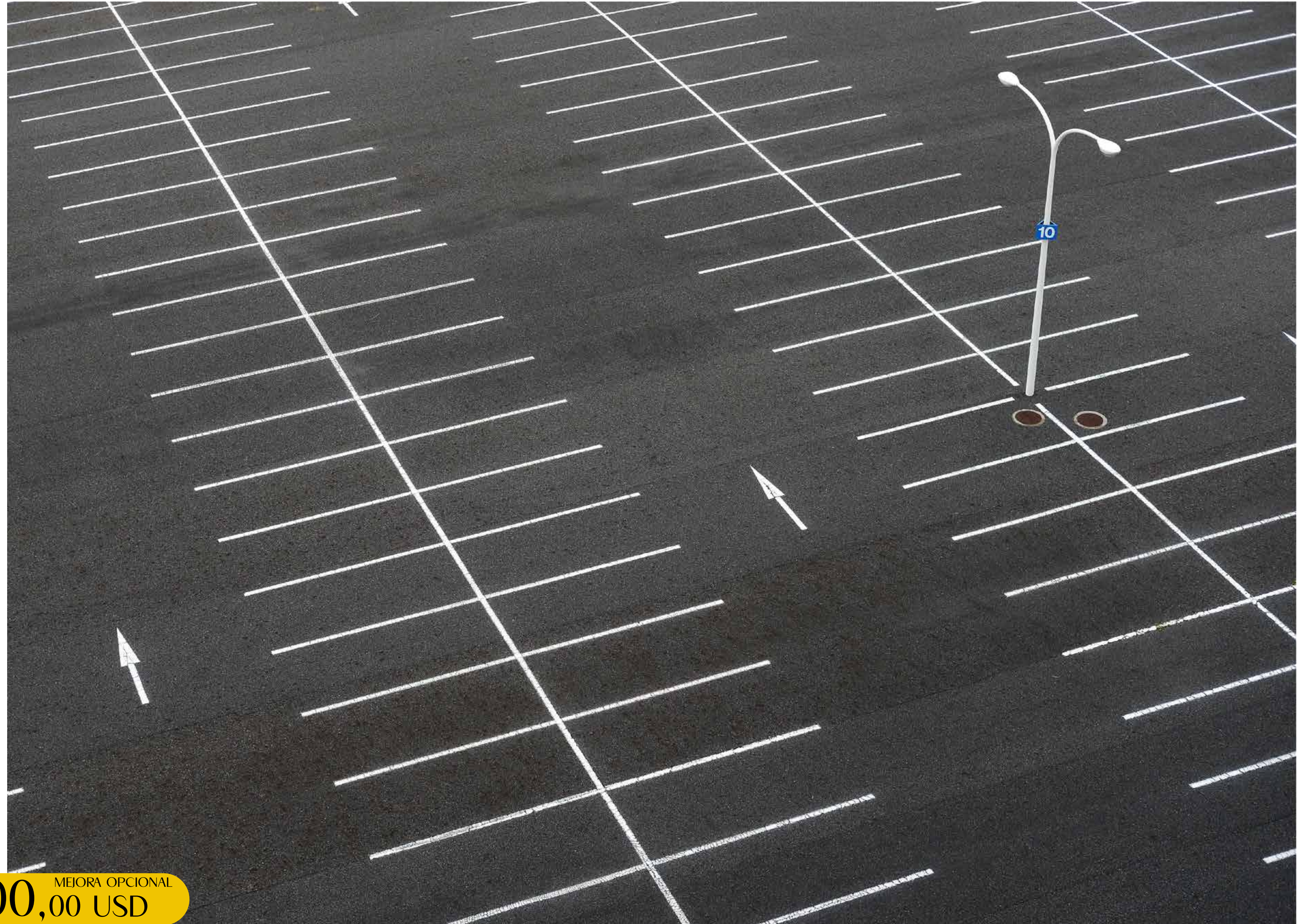
## Estacionamiento

Adquiere tu espacio de estacionamiento según tu tipo de apartamento

Apartamento tipo estudio, 1 habitación y 2 habitaciones tienen disponible 1 espacio de estacionamiento

Apartamento de 3 habitaciones tienen disponible 2 espacios de estacionamiento

**\$10.000,00 USD** MEJORA OPCIONAL



# Mejoras

Lockers

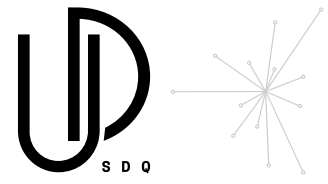
Adquiere tu locker en el estacionamiento

Medida 2x2 metros

**\$5.000,00 USD** MEJORA OPCIONAL

Imagen Referencial





# glocalstudio

Glocalstudio® es una plataforma de arquitectura, urbanismo y diseño con sedes en Caracas y Budapest.

Los miembros de Glocalstudio cuentan con más de 25 años de experiencia en proyectos multidisciplinarios, abarcando una amplia gama y variedad de temas del entorno natural y construido.

Sus trabajos han recibido diversos premios nacionales e internacionales.



# Balatonakali Wine Hotel & Spa

Balatonakali, Hungría  
Diseño conceptual, plan director, desarrollo ppp

Un hotel vinícola y spa situado en el sereno paisaje de Balatonakali, Hungría. Nuestro enfoque del diseño se centró en crear una atmósfera acogedora y acogedora, inspirándonos en los viñedos circundantes para infundir una sensación de encanto rústico.



# Hotel The Cellar

Zhejiang Changxing, China  
Diseño conceptual  
Glocalstudio

Nuestro equipo de diseño elaboró meticulosamente este hotel único como parte del desarrollo de la Bodega Runaway, adoptando una mezcla de hormigón, ladrillo y madera en tonos terrosos para un ambiente contemporáneo pero natural.

Se centró en crear una armonía perfecta entre la arquitectura moderna y el sereno paisaje. El resultado es un espacio acogedor que combina el confort contemporáneo con el relajante encanto del aire libre.





# Las Tecas I

Barinas, Venezuela  
Proyecto y Construcción

Actualmente en construcción, este emocionante proyecto consta de 15 casas situadas en el estado de Barinas, que forman una parte clave del amplio "Plan Maestro Las Colinas", que abarca 250 hectáreas de un paisaje impresionante. Cada casa está diseñada para ofrecer una experiencia de vida lujosa y contemporánea, con piscinas privadas, terrazas y parrillas para disfrutar al aire libre.

Con un fuerte énfasis en la armonía con la naturaleza, el proyecto cuenta con un exuberante paisaje que combina a la perfección las residencias con el entorno circundante.





**REALTY by AVALON**  
realtbyavalon.com



**La Nacional**®  
FIDUCIARIA



UPTOWN

DISTRICT

S D Q